

Предлагается к реализации:

Торгово-коммерческая база по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. Садовая, дом 29а/29б

- **Торгово-коммерческая база.** Площадь: - 997,3 кв.м. (ул. Садовая, дом 29а.)
- **Право аренды земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов - **база.** Площадью 2 975 кв.м. (ул. Садовая, дом 29а.)
- **Торгово-коммерческая база.** Площадь: общая 1049,3 кв.м. (ул. Садовая, дом 29б.)
- **Право аренды земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов - **склад.** Площадью 1 737 кв.м. (ул. Садовая, дом 29б.)

Рассматриваемое недвижимое имущество представляет собой складские базы, состоящие из отдельностоящих кирпичных зданий складов и прочих помещений, находящихся на двух земельных участках. Базы расположены на границе Ворошиловского и Советского района города Волгограда в микрорайоне Тулака. Въезд на территорию осуществляется через КПП. Территория огорожена кирпичным, из ж/б плит, к/б блоков забором, имеется замощение. На объекте имеются все необходимые инженерные коммуникации (водопровод, центральная канализация, электроэнергия (трансформаторная подстанция на 0,4 кВА), отопление). Ближайшее окружение: частный сектор. Помещения и территория сданы в аренду под мастерские, пункт приема металлолома.



На территории **Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Садовая, дом 29а** располагаются:

- Здание склада. Площадь: 536,8 кв.м. Литер: А. Этажность: 1;
- Здание склада. Площадь: 228,2 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1;
- Здание склада. Площадь: 161,2 кв.м. Литер: В. Этажность: 1;
- Склад – Вагончик. Площадь: 24,5 кв.м. Литер: Д. Этажность: 1. Представляет собой щитовой вагончик, обложенный кирпичом.
- Административно – бытовое помещение. Площадь: 38,5 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1. Представляет собой деревянный вагончик, внутренняя отделка выполнена с применением современных отделочных материалов.
- Пропускной пункт. Площадь: 8,1 кв.м. Литер: Ж. Этажность: 1.

На территории **Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Садовая, дом 29б** располагаются:

- Административное здание. Площадь: 555,3 кв.м. Литер: А, АІ, а. Этажность: 1. Представляет собой кирпичное здание с подвалом под всем зданием. Наземная часть используется в качестве офисных помещений. Внутренняя отделка выполнена современными отделочными материалами.
- Здание гаража. Площадь: 199,2 кв.м. Литер: Д. Этажность: 1;
- Здание автомойки. Площадь: 286,4 кв.м. Литер: Б, БІ БІІ, б. Этажность: 2. Представляет собой кирпичное двухэтажное здание. Часть первого этажа занята автомойкой, внутренняя отделка выполнена современными строительными материалами, оставшаяся часть первого этажа здания используется в качестве бани с комнатой отдыха и бассейном. Внутренняя отделка выполнена современными строительными материалами. На втором этаже располагается комната отдыха и баня, внутренняя отделка выполнена современными строительными материалами.
- Здание котельной. Площадь: 8,4 кв.м. Литер: В. Этажность: 1.



Стоимость – 12 млн. руб.

Подробнее по телефону:

8 (902) 312 37 93 Андрей Игоревич