



Спортивно-оздоровительный комплекс с апартаментами «Rastorguevo Village»

Предлагается к реализации



Московская область,
Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное,
г. Видное, ул. Сосновая

[смотреть на карте](#)



Цена реализации договорная

8 (903) 317-32-92 Константин

Характеристика объекта

Будущий спортивно-оздоровительный комплекс располагается в благоприятных экологических условиях (рядом несколько небольших парков и водоемов) и включает в себя:

- 4-х этажный спортивно-оздоровительный блок: строительный объем (без подземной части) 39 867,09 куб. м., общая площадь – 7 971,21 кв.м., в том числе подземная часть 2 272,48 кв.м.;
- 6-ти этажный гостиничный блок №1: строительный объем – 31 246,0 куб.м., в том числе подземной части – 4 546 куб.м., общая площадь 7 662,3 кв.м., общая площадь гостиничных номеров 5 374,7 кв.м. (64 апартаментов), паркинг на 27 машино – мест;
- 6-ти этажный гостиничный блок №2: строительный объем – 42 695,1 куб.м., в том числе подземная часть – 5 957,46 куб.м., общая площадь – 12 064,1 кв.м., общая площадь гостиничных номеров 6 399,2 кв.м. (78 апартаментов), общая площадь нежилых помещений 4 055,6 кв.м., паркинг на 45 машино-мест;
- на первом этаже гостиничного блока №2 предусмотрены нежилые коммерческие помещения свободной планировки без отделки от 5 кв.м. до 1 393,2 кв.м. с панорамным остеклением и высотой потолков 4,2 м.;
- инженерно-техническое обеспечение комплекса – трансформаторная подстанция ГКТПН-1600, локальные очистные сооружения дождевых стоков, водоснабжение, бытовая канализация, производственная канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации.

Все объекты оформлены в собственность (приобретались с публичных торгов). Договор аренды земельного участка площадью 13 000 кв.м. заключен на срок по апрель 2059 года, срок разрешения на строительство продлен по март 2023 года.