



Производственно-складской комплекс с офисными помещениями по адресу:

Предлагается к реализации



г. Москва, район Соколиная Гора,
улица Вольная, дом 35

[смотреть на карте](#)



Начальная цена с торгов
236 998 304 рублей

8(495)664-73-49
8 800 250 33 00 Алексей

Торги по продаже недвижимости состоятся «14» декабря 2020 года!

С информацией о торгах вы можете ознакомиться по [ссылке](#).

С дополнительной информацией и документами в отношении реализуемого имущества вы можете ознакомиться по [ссылке](#).

Характеристика объекта

Объекты недвижимости представляют собой производственно-складской комплекс с офисными помещениями, в т.ч.:

Шесть нежилых зданий и сооружений общей площадью 7 140,4 кв.м.

Право аренды земельного участка площадью 9 909 кв.м. сроком до 06.12.2061г.

Здания и сооружения оформлены в собственность, проведены все необходимые коммуникации: водопровод, электроснабжение, отопление и канализация. Заключены договоры со всеми ресурсоснабжающими и обслуживающими организациям.

Круглосуточно охраняемая территория, имеется парковка.

Конструктив зданий позволяет без изменения несущих конструкций переоборудовать помещения под собственные нужды любого бизнеса.

Одно из строений оборудовано грузовым лифтом.

Объекты удобно расположены: район Соколиная Гора, между ТТК и МКАД.

Рядом проходит Северо-восточная хорда, Измайловское шоссе, Окружной проезд.



Строение 4:

Рис. 1 Внешний вид здания



Рис. 2 Производственные помещения



Рис. 3 Офисные помещения

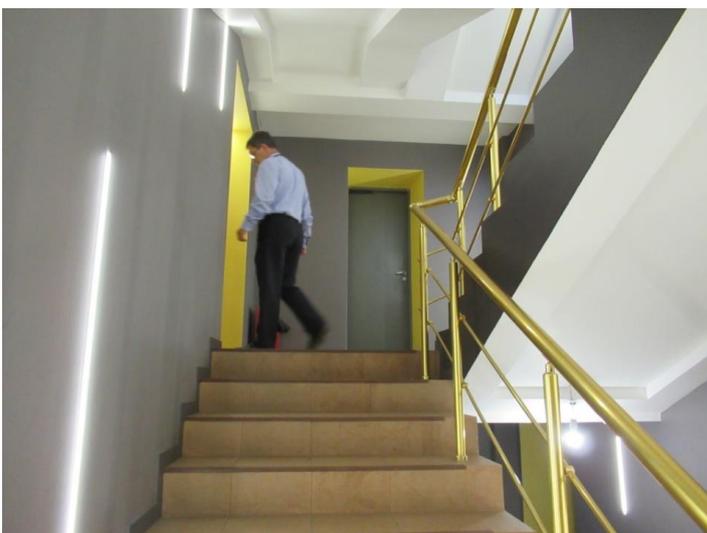


Рис. 4 Мастерская дизайнеров



Строение 8:

Рис. 1 Внешний вид здания



Рис. 2 Производственные помещения:



Строение 13:

Рис. 1 Внешний вид здания



Рис. 2 Производственные помещения:



Рис. 3 Офисные помещения:



Рис. 3.1 Офисные помещения:



Рис. 3.2 Офисные помещения:



Строение 22:

Рис. 1 Внешний вид здания



Строение 23:



Строение 11:



Дополнительная информация и фотографии предоставляются по запросу.