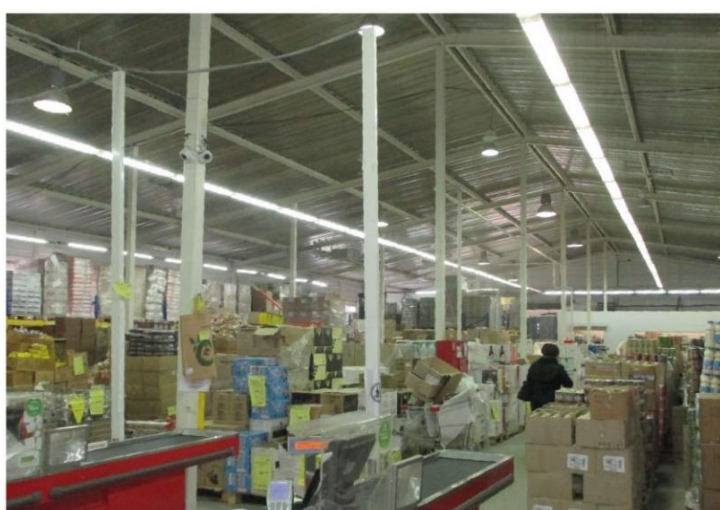




Здание Магазина

АО Банк «Национальный стандарт» предлагает рассмотреть возможность приобретения с торгов



Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Бахтурова, 2ж

[смотреть на карте](#)



**Начальная цена с торгов
22 898 700 рублей**



+7 (927) 504-28-28 Александр

Торги по продаже недвижимости состоятся в декабре 2020 года!

Характеристика объекта

Объект недвижимости представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное в Красноармейском районе, недалеко от Волгоградского горчичного завода «Сарепта» (на территории «Мебель Молл А2»). Подъезд к объекту осуществляется по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Здание магазина промышленных товаров, назначение: нежилое.

Площадь общая – 1 306,2 м² (металлический каркас, обшитый металлосайдингом), год ввода в эксплуатацию 2011 г. Водопровод, канализация, электроснабжение от центральных инженерных сетей, отопление – газовый котел.

Земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов для размещения объектов оптовой торговли, общей площадью – 1 688,00 м².

В настоящее время сдается в аренду под магазин продовольственных товаров («Светофор»).