



## Нежилое помещение на 2 этаже торгово-офисного комплекса

Предлагается к реализации



Волгоградская область,  
г. Волгоград, ул. Бахтурова, 12К,  
пом.1-10



Цена реализации  
ДОГОВОРНАЯ



8 (495) 664-73-44  
8 (800) 250-33-00

### Характеристики объекта

Площадь: 1536,1 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер: 34:34:080109:705

### Земельный участок

Площадь: 2115 м<sup>2</sup> (Доля 6213/21150 в общей долевой собственности)

Кадастровый номер: 34:34:080109:836

АО Банк «Национальный стандарт» предлагает к реализации помещение на втором этаже 4-х этажного торгово-офисного комплекса, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. им. Бахтурова, д.12К с земельным участком. Непосредственно перед зданием имеется автопарковка.

Помещение свободной планировки имеет необходимые для деятельности коммуникации: водопровод, канализацию, электроснабжение, отопление.

Здание торгового комплекса находится в оживленном месте, рядом располагаются сетевые магазины Светофор, Маяк, ТЦ Арбуз, а также множество магазинов, предлагающих товары для дома (керамогранит, двери, сантехника, ковры, люстры, климатическая техника и проч.) и товары повседневного спроса, что обеспечивает высокую проходимость.

К месту расположения здания ведут хорошие подъездные пути, рядом имеется остановка общественного транспорта.

Свободная планировка позволяет использовать помещение в соответствии с целями вашего бизнеса, например, как торговую или складскую площадь и проч.

С помещением продается 6213/21150 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2115+/-16 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Бахтурова, 12, стр. 8, 12и, 12к, с кадастровым номером: 34:34:080109836, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность.