

АО Банк «Национальный стандарт»

ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ

(в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ
«О потребительском кредите (займе)», заемщик/созаемщики вправе обратиться с требованием о
предоставлении льготного периода)

Я, _____
(ФИО полностью)

документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, серия, №, кем выдан, дата выдачи)

индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) _____
(указывается в случае наличия у заемщика такой информации)

настоящим заявляю, что на день направления настоящего Требования у меня имеются установленные ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», особые обстоятельства, позволяющие требовать предоставления мне ипотечных каникул по Кредитному договору № _____ от ____ г., заключенному с АО Банк «Национальный стандарт»; отраженные в ч.1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» условия соблюдены.

Таковыми особыми обстоятельствами в данном случае у меня являются (выбрать нужный (-ые) вариант (-ы) путем проставления любой отметки перед вариантом):

___ регистрация в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

___ признание инвалидом и установление федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

___ временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;

___ снижение моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по Кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу моего обращения, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем моего обращения, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения;

___ увеличение количества лиц, находящихся на моем иждивении (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под моей опекой/попечительством), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на моем иждивении на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения с требованием более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков/созаемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу моего обращения, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем моего обращения, превышает 40 процентов от моего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения;

___ проживание в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушений условий моей жизнедеятельности и утрата имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера (вправе обратиться с требованием в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента установления соответствующих факторов);

___ рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка и последующих детей.

Прошу предоставить мне ипотечные каникулы по Кредитному договору от _____ № _____ (далее – Кредитный договор), заключенному с АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Кредитор).

(в соответствии с ч.5 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», срок льготного периода не должен превышать 6 (Шесть) месяцев в связи с обстоятельствами предусмотренными пунктами 1-6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ, не должна превышать 18 (восемнадцать) месяцев в связи с обстоятельством предусмотренным пунктом 7 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ. При этом дата начала льготного периода не может быть ранее 2-х месяцев, предшествующих обращению с требованием (не более 2-х мес. до даты обращения с требованием)).

Прошу предоставить мне с ____ . ____ . 20__ г. ипотечные каникулы, на срок по _____ (включительно). *(указать срок)*

и изменить условия Кредитного договора, предусмотрев *(выбрать один из вариантов путем проставления любой отметки перед вариантом):*

___ приостановление исполнения мною обязательств на срок ипотечных каникул;

___ уменьшение в предоставленный срок ипотечных каникул размер обязательств в месяц по Кредитному договору до суммы _____ *(указать размер платежа).*

Я уведомлен и понимаю, что:

– при определении мною даты начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – 353-ФЗ), до даты окончания льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1-5 и 7 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1-5 и 7 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ. Если мною в требовании определена дата начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1-5 и 7 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ, до даты окончания льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.1-5 и 7 ч.2 ст.6.1-1 353-ФЗ.

– Кредитор имеет право запросить у меня документы, подтверждающие соблюдение условий, указанных в ч.8 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

– Кредитор имеет право осуществить проверку сведений и документов, подтверждающих наличие обстоятельств для установления ипотечных каникул.

– По истечении ипотечных каникул мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту, направленным мне Кредитором.

– Для контактов со мной Кредитор будет использовать адрес электронной почты / номер мобильного телефона, указанный в Кредитном договоре или иной адрес электронной почты / номер мобильного телефона, сообщенный мною Кредитору в Заявлении на изменение персональных данных.

Дополнительно к направленному ТРЕБОВАНИЮ прилагаю следующие оригиналы обязательных документов в соответствии с ч.8 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» *(необходимо отметить):*

___ Документы, подтверждающие наличие особых обстоятельств (в случае предоставления документов ограниченного срока действия, подтверждаю, что на дату направления требования документы действительны);

___ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащая указание на то, что сведения предоставлены в отношении объектов на территории Российской Федерации (форма предоставления сведений «на всей территории Российской Федерации»);

___ Согласие залогодателя в письменной форме по Кредитному договору. Отмечается и предоставляется в случае, если залогодателем является третье лицо.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(дата) *(ФИО Заявителя)* *(подпись Заявителя)*