

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ,
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПО КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ В
АО БАНК «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»
(Введены в действие с 03.09.2026г.)**

Москва, 2025г.

Оглавление

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	7
3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА	8
4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТОРА	13
5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА	17
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.....	20
Приложение 1.1.....	22
Приложение 1.2.....	33
Приложение № 2.1.....	47
Приложение № 2.2.....	58

Настоящие Правила предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О банках и банковской деятельности», Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом «О защите прав потребителей», Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Правила распространяют свое действие на кредиты, предоставленные АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Кредитор) физическим лицам (далее – Заемщик/Заемщики).

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если Стороны не оговорили иное, термины и определения, используемые в Правилах и Условиях кредитного договора, имеют следующие значения:

Кредитор — Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование - АО Банк «Национальный стандарт»), Свидетельство о государственной регистрации от 02 октября 2002 года за № 3421, ИНН 7750056688, КПП 772501001, ОГРН 1157700006650. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3421 от 14.05.2015 года. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 2,3. Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44, Факс: (495) 664-73-43. Официальный сайт Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ns-bank.ru.

Аккредитив – покрытый безотзывный аккредитив, открываемый Банком (который также является исполняющим банком) по поручению Заемщика, получателем денежных средств по которому является Продавец/Застройщик/Правообладатель/Заемщик, при предоставлении им или представителем Заемщика в Банк документов, подтверждающих выполнение всех условий исполнения Аккредитива. Аккредитив открывается на основании Заявления на открытие Аккредитива в валюте Российской Федерации для расчетов на территории Российской Федерации.

График платежей – документ, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по Кредитному договору, с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по Потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, - в каждом платеже, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора потребительского кредита, определенной исходя из Индивидуальных условий договора потребительского кредита.

Договор банковского счета с физическим лицом – резидентом в валюте Российской Федерации – договор банковского счета, заключенный между Заемщиком и Кредитором путем присоединения к Правилам комплексного банковского обслуживания физических лиц в АО Банк «Национальный стандарт».

Кредитный договор – договор, состоящий из настоящих Правил и подписанных между Кредитором и Заемщиком Условий кредитного договора, на основании которых Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить Кредитору проценты за пользование предоставленным Кредитом на согласованных Сторонами условиях. Исполнение обязательств Заемщика по указанному Кредитному договору обеспечивается ипотекой объектов недвижимости.

Ежемесячный платеж - срочный платеж, уплачиваемый Заемщиком ежемесячно, по возврату Кредита (за исключением просроченного Кредита), уплате процентов за пользование Кредитом (за исключением просроченных процентов и процентов, начисленных на просроченный Кредит (при его наличии)).

Заемщик – физическое лицо, обратившееся к Кредитору с Заявлением-анкетой с намерением получить Кредит, получающее или получившее Кредит в АО Банк «Национальный стандарт» и обязанное возвратить полученный Кредит в соответствии с Кредитным договором.

Заявление-анкета – документ Кредитора, заполняемый физическим лицом на получение Кредита, обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, и являющееся для Кредитора основанием для рассмотрения вопроса о возможности предоставления Кредита.

Залогодатель – Заемщик или третье лицо (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель/физическое лицо) владеющее имуществом на праве собственности или ином вещном праве и заключившее или планирующее заключить с Кредитором договор залога (заклада)/ипотеки.

Условия кредитного договора (далее также – Условия) – условия Кредитного договора, определенные пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 года «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ), представленные в отдельном документе, формируемом Кредитором после принятия положительного решения по результатам рассмотрения Заявления – анкеты и иных документов Заемщика, согласовываются с каждым Заемщиком индивидуально.

Лимит кредитования - максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику в рамках Договора потребительского кредита, по условиям которого допускается частичное использование Заемщиком Потребительского кредита.

Правила предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее также – Правила) – настоящие Правила, т.е. совокупность основных (общих для всех Заемщиков) условий предоставления, использования и возврата Кредита. Настоящий документ размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ns-bank.ru, а также может направляться заемщикам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами. Правила предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой, устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Полная стоимость потребительского кредита (далее также - Полная стоимость кредита, ПСК) – величина, которая отображает совокупные затраты Заемщика на получение, обслуживание и погашение Кредита с учетом платежей за все время пользования Кредитом. Полная стоимость кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом №353-ФЗ, размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Кредитного договора перед таблицей, содержащей Условия кредитного договора. Полная стоимость потребительского кредита в денежном выражении размещается справа от полной стоимости потребительского кредита, определяемой в процентах годовых.

Кредит – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Кредитного договора.

Поручитель – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее или планирующее заключить с Кредитором договор поручительства и несущее солидарную ответственность перед Кредитором за исполнение Заемщиком его обязательств по Кредитному договору полностью или частично.

Предмет залога – переданное в залог Кредитору в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Процентный период – период, за который начисляются проценты за пользование Кредитом (с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно)).

Солидарные Заемщики (далее – Заемщик) – физические лица, являющиеся супругами, обратившиеся к Кредитору с Заявлением-анкетой с намерением получить кредит, получающие или получившие Кредит в АО Банк «Национальный стандарт» и обязанные возвратить полученный Кредит в соответствии с Кредитным договором, в рамках которого несут солидарную ответственность перед Кредитором.

Счет (Текущий счет) – счет, открываемый Кредитором Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором банковского счета с физическим лицом – резидентом в валюте Российской Федерации, заключенным между указанными лицами; счет, на который зачисляются кредитные средства (в том числе счет банковской карты), и с которого происходит возврат основного долга и уплата процентов по кредиту, иных платежей по Кредитному договору. Счет, связанный с выдачей и погашением Кредита, уплатой процентов по кредиту, открывается Заемщику бесплатно. Кредитор бесплатно осуществляет операции, связанные с выдачей, погашением Кредита, исполнением Заемщиком всех иных обязанностей, предусмотренных Кредитным договором.

Тарифы (Выписка из Тарифов) – отдельный раздел сборника Тарифов комиссионного вознаграждения АО Банк «Национальный стандарт» в валюте Российской Федерации и иностранной валюте для физических лиц, действующий на дату оказания услуг, которым установлен размер вознаграждений за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату. Услуги, указанные в Тарифах, осуществляются Кредитором с письменного согласия Заемщика. Сборник тарифов размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ns-bank.ru, а выписка из них может направляться Заемщикам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

Ячейка – индивидуальный банковский сейф в хранилище ценностей, используемый при осуществлении расчетов по Договору купли-продажи (с ипотекой в силу закона) / Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве, оплата по которому осуществляется с использованием кредитных средств, заключаемый между Заемщиком (физическим лицом), Продавцом/Застройщиком/Правообладателем и Банком.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила и отдельно подписываемые Кредитором и Заемщиком (далее – «Стороны») Условия кредитного договора (по форме Приложения № 1.1. или по форме Приложения № 1.2.) в совокупности составляют условия заключаемого между Сторонами Кредитного договора, на основании которых Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить Кредитору проценты за пользование предоставленным Кредитом на согласованных Сторонами условиях.

Правила предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» определяют порядок предоставления, использования и возврата Кредита, а также регулируют отношения между Сторонами, возникающие в процессе кредитования, являются неотъемлемой частью Кредитного договора. Условия кредитного договора устанавливают условия предоставления кредита по каждому Заемщику, согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально и подписываются Сторонами.

1.2. Заключение Кредитного договора осуществляется путем присоединения Заемщика в целом и полностью к настоящим Правилам предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем указывается в Условиях кредитного договора. Кредитный договор считается заключенным, если между Кредитором и Заемщиком достигнуто согласие по всем Условиям кредитного договора, указанным в части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ. Датой заключения Кредитного договора является дата подписания Сторонами Условий кредитного договора.

В случае наличия расхождений между отдельными положениями Правил и положениями Условий кредитного договора, Стороны руководствуются условиями, содержащимися в Условиях кредитного договора.

1.3. Номер Кредитного договора определяется Условиями кредитного договора.

1.4. Информация об условиях предоставления, использования и возврата, выдаваемого Кредитором в соответствии с Федеральным законом №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», далее также – Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ns-bank.ru, а также в местах оказания услуг.

1.5. Информация, указанная в пункте 1.4. настоящих Правил, формируется Кредитором в соответствии с требованиями Федерального закона № 353-ФЗ, доводится до сведения Заемщика бесплатно. Копии документов, содержащих указанную информацию, предоставляются Заемщику по его запросу бесплатно.

1.6. Заемщик, имеющий намерение получить Кредит, предоставляет Кредитору Заявление – анкету о предоставлении кредита, оформленное по форме Приложения №2.1. к настоящим Правилам (далее – также Заявление – анкета) и полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о возможности выдачи Кредита. Поручители оформляют Заявление – анкету о предоставлении Кредита также по форме Приложения №2.1. к настоящим Правилам; Залогодатели, не являющиеся Заемщиками и Поручителями, - по форме Приложения № 2.2. к настоящим Правилам.

Установленные Кредитором требования к Заемщику/Поручителю/Залогодателю, выполнение которых является обязательным для предоставления определенного вида Кредита, а также перечень документов, которые необходимо предоставить Заемщику/Поручителю/Залогодателю для рассмотрения вопроса о возможности выдачи Кредита, в т.ч. для оценки его кредитоспособности, содержатся в Информации об условиях предоставления, использования и возврата Кредита, указанной в п. 1.4. настоящих Правил.

1.7. Кредитор предоставляет кредиты в российских рублях.

1.8. Сумма кредита и сроки его возврата, процентная ставка за пользование кредитом в процентах годовых и иные платежи согласовываются Сторонами и устанавливаются в Условиях кредитного договора в соответствии с базовыми значениями, указанными Кредитором в Информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита.

1.9. После предоставления Кредита в форме Кредита (разовая выдача всей суммы Кредита) Заемщик получает у Кредитора по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату согласно действующим Тарифам следующую информацию:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору;

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Кредитному договору;

3) иные сведения, указанные в Кредитном договоре.

После заключения Кредитного договора, предусматривающего предоставление Кредита в форме Кредитной линии с лимитом выдачи, Кредитор направляет Заемщику

бесплатно не реже, чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца у Заемщика изменялась сумма задолженности следующую информацию или обеспечивает доступ к ней:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору;

2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика по Кредитному договору.

3) доступная сумма Кредита (доступный лимит кредитования).

Информация о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору кредита направляется Кредитором Заемщику бесплатно в срок не позднее 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, Заемщик/Поручитель/Залогодатель несет расходы по оплате государственных пошлин и нотариальных тарифов. В зависимости от выбора Заемщиком условий предоставления Кредита, у него могут быть расходы, связанные с обязанностью заключить иные договоры либо приобретать услуги (работы, товары), предусмотренные Условиями кредитного договора, в том числе расходы на страхование.

Кредитор направляет Заемщику информацию, предусмотренную настоящим пунктом Правил, в порядке, предусмотренном п/п 16 пункта 1.2. Условия кредитного договора.

1.10. Полная стоимость кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом № 353-ФЗ, размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Кредитного договора перед таблицей, содержащей Условия кредитного договора. Полная стоимость кредита в денежном выражении размещается справа от полной стоимости кредита, определяемой в процентах годовых. При расчете полной стоимости кредита на момент заключения Кредитного договора и в последующем во всех случаях, предусмотренных Кредитным договором, Кредитор учитывает стандартный временной интервал, равный 1 месяцу. В случае переноса даты платежа, установленной Кредитным договором, на первый рабочий день, следующий за выходным/нерабочим днем, указанный перенос при расчете полной стоимости кредита и при определении стандартного временного интервала не учитывается.

1.11. Кредитор уведомляет Заемщика об изменении полной стоимости кредита при досрочном возврате части Кредита в соответствии с п.4.11. Правил и в порядке, установленном в п/п 16 пункта 1.2. Условия кредитного договора.

1.12. Кредитор не вправе в случае смерти Заемщика начислять неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору до принятия наследства наследником (наследниками), но не более шести месяцев со дня открытия наследства, если иное не установлено законодательством РФ или решением суда.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Предоставление Кредита обусловлено предоставлением Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору (п/п 11 пункта 1.2. Условия кредитного договора) и/или заключением Заемщиком иных договоров (п/п 10 пункта 1.2. Условия кредитного договора). При наличии данных пунктов в Условиях кредитного договора, такие условия в силу ст. 328 «Встречное исполнение обязательств» Гражданского кодекса Российской Федерации являются встречными, т.е., Кредитор вправе приостановить предоставление Кредита Заемщику до исполнения последним обязательств, указанных в Условиях кредитного договора. Обеспечением исполнения обязательств по Кредитному

договору могут являться залог имущества, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве Заемщику или третьим лицам и/или поручительство третьих лиц.

2.2. Кредит может быть предоставлен Кредитором Заемщику в порядке, установленном в п/п 1.1 пункта 1.2. Условий кредитного договора:

2.2.1. в форме *Кредитной линии с лимитом выдачи*: путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на Счет Заемщика, открытый у Кредитора, частями (траншами) в пределах свободного остатка Лимита кредитования, установленного в п/п 1 п. 1.2. Условий кредитного договора, по письменному заявлению Заемщика в течение срока, установленного Условиями кредитного договора. Каждый выданный по Кредитному договору транш уменьшает свободный остаток Лимита кредитования на сумму выданного транша. Погашение любой суммы кредита не увеличивает свободного остатка Лимита кредитования.

2.2.2. в форме *Кредита (разовой выдачи)*: в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств на Счет Заемщика, открытый у Кредитора.

2.3. Условия выдачи Кредита, конкретные виды обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору и требования к обеспечению, наличие у Заемщика обязанности заключить или обеспечить заключение иных договоров, в том числе договора(ов) (полиса(ов)) страхования, в зависимости от выбранных Заемщиком условий кредитования, реквизиты Счета и др. указываются в Условиях кредитного договора.

2.4. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления Кредитором денежных средств на Счет Заемщика.

2.5. Отказ в выдаче Кредита возможен в следующих случаях:

- наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма Кредита не будет возвращена Заемщиком в предусмотренные Кредитным договором сроки;
- нарушение Заемщиком обязательств по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, предусмотренных Условиями кредитного договора (если Условиями кредитного договора предусмотрена обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Выдача Кредита в форме разовой выдачи производится не позднее 3-х рабочих дней с даты выполнения условий, установленных в п/п 1.1 пункта 1.2. Условий кредитного договора. По истечении указанного срока считается, что Заемщик полностью отказался от получения кредита и Кредитный договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.

Выдача Кредита в форме кредитной линии с лимитом выдачи производится частями (траншами) в период доступности кредита, установленный в п/п 1 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в пределах свободного остатка Лимита кредитования. По истечении указанного периода, если Заемщик не полностью использовал денежные средства в рамках установленного в п/п 1 пункта 1.2. Условий кредитного договора Лимита кредитования, считается, что Заемщик отказался от получения не использованной части Кредита.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

3.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере, согласованном Сторонами и указанным в Условиях кредитного договора.

Если Заемщик выразил свое безусловное согласие и принял на себя обязательство по заключению договора(ов) (полиса(ов)) страхования, о чем указывается в Заявлении-анкете о предоставлении кредита и п/п 10 п. 1.2. Условий кредитного договора, принято решение об увеличении размера процентов за пользование кредитом, при невыполнении Заемщиком обязательств по страхованию, повышение размера процентной ставки за пользование

кредитом осуществляется с первого календарного дня Процентного периода, следующего по истечении 30 календарных дней со дня истечения срока действия любого из договоров страхования и/или получения от страховой организации/Заемщика/Залогодателя информации о расторжении Заемщиком/Залогодателем любого из договоров страхования (при отсутствии у Кредитора документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязанностей по страхованию, предусмотренных Кредитным договором).

Факт истечения срока действия договора страхования и(или) оплаченного периода страхования по ним устанавливается на основании предоставленных Кредитору оригиналов документов, подтверждающих наличие действующих договоров страхования и оплату страховых премий (страховых взносов) по ним.

Указанное увеличение размера процентов за пользование кредитом не применяется с первого календарного дня Процентного периода, следующего за датой предоставления Кредитору вступившего(их) в силу договора(ов) страхования и документов, подтверждающих уплату страховой(ых) премии(ий) (страховых взносов) по ним, свидетельствующих о надлежащем исполнении Заемщиком/Залогодателем обязанностей по страхованию, предусмотренных Кредитным договором.

В случае изменения переменной процентной ставки в зависимости от изменения ключевой ставки/ставки рефинансирования (если она используется), подписание СТОРОНАМИ отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. В этом случае изменение процентной ставки за пользование Кредитом по настоящему Договору производится через 5 рабочих дней с даты, следующей за датой опубликования информации о ключевой ставке/ставка рефинансирования Банка России на официальном сайте Банка России www.cbr.ru.

Заемщик вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента изменения процентной ставки за пользование Кредитом по настоящему Договору обратиться в Банк с требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим увеличение срока возврата Кредита, способом, предусмотренным п/п 16 п. 1.2. Условий кредитного договора, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

Заемщик вправе определить длительность периода, на который увеличивается срок возврата Кредита. Который не может превышать одну четверть от срока возврата Кредита, установленного на дату заключения Кредитного договора, но при этом не может составлять более 4 (четырёх) лет.

При изменении размера процентной ставки за пользование кредитом Кредитор в порядке, установленном в п/п 16 п. 1.2. Условий кредитного договора, направляет Заемщику уведомление об изменении размера процентной ставки по Кредитному договору в соответствии с его условиями, новый График платежей (если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения процентной ставки.

3.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Кредитором на фактический остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита и до дня возврата кредита в полном объеме включительно. Периодом, за который начисляются проценты по кредиту, является календарный месяц, начиная с первого дня месяца по последний день месяца (далее – Процентный период), при этом:

- первый Процентный период - период с даты, следующей за датой предоставления Кредита/первого транша по Кредиту, по последний календарный день месяца, в котором предоставлен Кредит/первый транш по Кредиту (обе даты включительно);

- последний Процентный период - период с первого календарного дня месяца, в котором истекает срок возврата Кредита по дате, установленную Условиями кредитного договора, для фактического возврата Кредита (обе даты включительно).

При начислении суммы процентов за пользование кредитом и неустойки, указанной в п/п 13 пункта 1.2 Условий кредитного договора, в расчет принимается фактическое количество календарных дней пользования кредитом, исходя из действительного числа календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

3.3. Кредитор информирует Заемщика о суммах ежемесячных платежей и графике их уплаты путем предоставления Графика платежей (за исключением Кредитов, предоставляемых в форме Кредитной линии с лимитом выдачи без установленного графика погашения кредита). При составлении Графика платежей предполагается, что Заемщик будет своевременно исполнять обязанности по уплате ежемесячных платежей.

График платежей предоставляется в дату фактического подписания Условий кредитного договора. Уточненный График платежей предоставляется Заемщику также в следующих случаях:

- при досрочном частичном погашения основного долга по кредиту (если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику);

- при изменении процентной ставки за пользование кредитом по соглашению Сторон, при применении переменной процентной ставки в зависимости от размера ключевой ставки / ставки рефинансирования Банка России, и в случаях, предусмотренных пунктом 3.1. В указанных случаях График платежей направляется в адрес Заемщика в соответствии с пунктом п/п 16 пункта 1.2 Условий кредитного договора. настоящих Правил или прилагается к дополнительному соглашению к Кредитному договору (если применимо).

3.4. Погашение кредита и уплата процентов, предусмотренных Кредитным договором, производится Заемщиком в валюте кредита в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Кредитного договора.

В случае если погашение кредита производится аннуитетными платежами:

Погашение суммы кредита и уплата процентов за пользование кредитом осуществляется Заемщиком ежемесячно по Графику платежей путем уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, определяемых по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} * \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСЗ - остаток основного долга по кредиту на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки (в процентах годовых);

ПП - количество Процентных периодов, оставшихся до полного погашения кредита.

Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

Первый платеж включает в себя начисленные проценты за первый Процентный период.

Второй и последующие ежемесячные платежи, за исключением последнего платежа, включают в себя часть суммы основного долга по кредиту и начисленные проценты за соответствующий Процентный период.

Последний платеж включает в себя часть суммы основного долга по кредиту и проценты по кредиту, начисленные за последний Процентный период.

График платежей содержится в Приложении № 1 Кредитному договору.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по формуле, указанной в настоящем пункте Правил, на дату предоставления кредита и может быть изменен в случае:

- изменения процентной ставки по кредиту (если такое изменение предусмотрено условиями Кредитного договора);
- осуществления досрочного частичного погашения кредита.

В случае если погашение кредита производится платежами, отличными от аннуитетных платежей:

Погашение суммы кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно по Графику платежей.

Последний платеж производится не позднее срока возврата кредита, установленного Условиями кредитного договора.

3.5. В случае, если дата платежа приходится на нерабочий день, погашение платежей по Кредитному договору в первый рабочий день, следующий за нерабочим. При этом:

- 1) погашение основного долга по кредиту – в сумме по Графику платежей;
- 2) уплата процентов за пользование кредитом - в сумме фактически начисленных процентов за пользование кредитом за истекший Процентный период.

Получение Заемщиком информации о точной сумме задолженности по Кредитному договору на дату платежа осуществляется в офисе Кредитора бесплатно.

3.6. Погашение платежей, указанных в п. 3.4. настоящих Правил, производится:

- перечислением (списанием) денежных средств со Счета Заемщика;
- перечислением денежных средств на счет Кредитора, указанный в Условиях кредитного договора;
- наличными деньгами через кассу офиса Кредитора, открывшего Заемщику Счет.

Перечисление (списание) денежных средств со Счета в счет погашения платежей, указанных в пункте 3.4. настоящих Правил, производится Кредитором при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета, на основании которого Заемщику открыт Счет или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

Соглашение (дополнительное соглашение) к договору банковского счета или распоряжение (письменное заявление) Заемщика о перечислении денежных средств со Счета не распространяется на денежные средства, поступающие на Текущий счет или любой из счетов Заемщика, имеющие характер единовременных выплат, относящихся к видам доходов, на которые не может быть обращено взыскание, предусмотренных частью 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». С целью исполнения своих обязательств по Кредитному договору за счет денежных средств, имеющих характер единовременных выплат, Заемщик предоставляет Кредитору дополнительное согласие на списание таких денежных средств отдельно по каждому случаю их поступления на Текущий счет или любой из счетов Заемщика. Если в расчетном документе отсутствует либо неверно указан код вида дохода, установленный Банком России, Кредитор не получает дополнительное согласие Заемщика на списание таких денежных средств.

3.7. Погашение платежей, предусмотренных Условиями кредитного договора, осуществляется со Счета в следующем порядке:

Не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора для оплаты очередного платежа, Заемщик обязан обеспечить наличие на Счете денежных средств, в сумме, достаточной для погашения очередного платежа. Внесение средств на Счет осуществляется Заемщиком любыми установленными у Кредитора способами. При направлении денежных средств в безналичном порядке на Счет с банковских счетов, открытых в других кредитных организациях, Заемщик самостоятельно учитывает сроки прохождения расчетного документа через платежные системы, используемые кредитными организациями, и должен

обеспечить поступление необходимой суммы денежных средств на Счет для погашения очередного платежа.

Внесение Заемщиком денежных средств для оплаты очередного платежа через кассу Кредитора должно быть произведено не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора в течение рабочего времени офиса Кредитора, в котором получен кредит. Перечисление денежных средств на счет Кредитора также должно быть произведено не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора.

Если одна или несколько дат погашения, приходится на нерабочий день, Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств на Счет в сумме, достаточной для очередного платежа, в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Указанный первый рабочий день является датой исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

В день, указанный как последний день для оплаты очередного платежа по кредиту, Кредитор при наличии соответствующих распоряжений Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, указанных в соглашении (дополнительном соглашении к договору банковского счета), на основании которого Заемщику открыт Счет, или распоряжении (письменном заявлении) Заемщика к Счету, составляет расчетные документы для погашения задолженности по Кредитному договору в сумме очередного платежа по кредиту.

В случае если сумма денежных средств, имеющихся на Счете, превышает размер очередного платежа, и Заемщик предварительно предоставил Кредитору письменное уведомление о досрочном возврате кредита, при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, Кредитор производит досрочное погашение задолженности, в противном случае досрочное погашение не производится, а сумма превышения (после списания очередного платежа) остается на Счете.

3.8. Суммы, списываемые со счета(-ов) Заемщика, вносимые (перечисляемые) Заемщиком в счет погашения задолженности по Кредитному договору, в том числе в течение и после Льготного периода, недостаточные для исполнения денежного обязательства полностью, направляются Кредитором, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на возмещение судебных и иных расходов Кредитора по принудительному взысканию задолженности по Кредитному договору;
- 2) на уплату просроченных процентов за пользование кредитом;
- 3) на уплату срочных процентов за пользование кредитом;
- 4) на уплату просроченной задолженности по кредиту;
- 5) на уплату срочной задолженности по кредиту;
- 6) на уплату неустойки.

Очередность погашения требований Кредитора, указанная в настоящем пункте, применяется Кредитором при недостаточности денежных средств для полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору вне зависимости от формулировок, указанных в назначении платежа в расчетных документах Заемщика.

При недостаточности у Заемщика денежных средств для полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, погашение задолженности Заемщика

может осуществляться третьими лицами в порядке, установленном нормами ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.9. Заемщик вправе производить досрочное полное или частичное погашение кредита с уплатой процентов за пользование кредитом. В случае досрочного частичного погашения кредита Заемщик обязан направить в адрес Кредитора уведомление в день осуществления досрочного частичного возврата кредита. В день осуществления досрочного частичного возврата кредита уплате подлежит частичная сумма кредита, сумма начисленных процентов за фактический срок пользования кредитом подлежит уплате в срок для погашения ежемесячных платежей, установленный в Кредитном договоре (в первый по сроку ежемесячный платеж, следующий за датой досрочного частичного погашения кредита)

В случае досрочного полного погашения кредита Заемщик обязан направить в адрес Кредитора уведомление о досрочном полном погашении кредита не менее чем за 2 (Два) рабочих дня до даты досрочного полного возврата кредита. При досрочном полном погашении кредита возврату подлежит вся сумма кредита и начисленные проценты.

3.10. Если Заемщик не направил в адрес Кредитора уведомление о досрочном возврате кредита в случаях, предусмотренных пунктом 3.9 настоящих Правил, остаток денежных средств на Счете перечисляется (списывается) Кредитором в счет погашения последующих платежей на основании соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета, на основании которого Заемщику открыт Счет, или на основании распоряжении (письменного заявления) Заемщика к Счету, но не ранее дат, установленных Условиями кредитного договора.

3.11. При досрочном возврате части кредита, Кредитор в порядке, установленном п/п 16 пункта 1.2 Условий кредитного договора, предоставляет Заемщику информацию об изменении полной стоимости кредита, в случае если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уведомление об изменении размера предстоящих платежей и уточненный График платежей по Кредитному договору, если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику.

3.12. В случае, если при досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита или ее части сумма денежных средств текущем счете, или внесенная (перечисленная) им Кредитору, будет меньше суммы, указанной Заемщиком в уведомлении о полном или частичном досрочном возврате Кредита, Кредитор учитывает сумму на таком на таком текущем счете или внесенную (перечисленную) им Кредитору в счет частичного досрочного возврата кредита и в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информирует Заемщика о размере его текущей задолженности перед Кредитором по Кредитному договору, в том числе путем направления Заемщику уточненного Графика платежей после частичного досрочного погашения кредита, если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику, с информацией об изменении Полной стоимости кредита (в случае, если частичный возврат кредита привел к изменению значения Полной стоимости кредита) в порядке, установленном п/п 16 пункта 1.2 Условий кредитного договора.

3.13. Заемщик возмещает все расходы Кредитора, связанные с взысканием задолженности по Кредитному договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТОРА

4.1. Кредитор обязан:

- предоставить Заемщику кредит в порядке и сроки, предусмотренные Кредитным договором;

- без взимания платы открыть Заемщику текущий счет для зачисления (перечисления) суммы кредита, погашения (возврата) основного долга по кредиту, уплаты процентов за пользование кредитом и уплаты иных платежей по Кредитному договору;

- произвести зачисление (перечисление) суммы кредита на текущий счет Заемщика, указанный в подпункте 2 п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора, не позднее двух рабочих дней после выполнения условий, изложенных в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

4.2. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе производить снижение процентной ставки без заключения дополнительного соглашения.

В этом случае Кредитор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о снижении процентной ставки за пользование кредитом направляет Заемщику соответствующее уведомление о полной стоимости кредита и графике платежей в порядке, указанном в п/п 16 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

Решение о снижении процентной ставки за пользование кредитом вступает в силу в день его принятия.

Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку.

4.3. Кредитор вправе производить повышение процентной ставки за пользование кредитом по Кредитному договору по соглашению сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, за исключением случая повышения процентной ставки в результате не исполнения (исполнения ненадлежащим образом) Заемщиком обязательства, указанного в п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора. В случае не исполнения (исполнения ненадлежащим образом) Заемщиком обязательства, указанного в п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, повышение процентной ставки за пользование кредитом производится Кредитором согласно подпункту 4 пункта 1.2. Условий кредитного договора, без заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору.

4.4. Кредитор имеет право без уведомления Заемщика в одностороннем порядке принимать решение о приостановлении начисления процентов за пользование кредитом.

4.5. Кредитор вправе в порядке, установленном действующим законодательством РФ, потребовать досрочного возврата суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Кредитного договора, но не уплаченных, процентов и суммы неустойки, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования Поручителям, обратиться взыскание на заложенное имущество, обратиться взыскание на другое имущество Заемщика, Поручителя, при существенном нарушении Заемщиком условий Кредитного договора, в том числе в случаях:

а) невыполнения Заемщиком предусмотренных Кредитным договором обязанностей по обеспечению возврата суммы кредита;

б) при грубом нарушении Залогодателем правил пользования заложенным недвижимым имуществом, правил содержания или ремонта заложенного недвижимого имущества, обязанности принимать меры по сохранению данного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, или при необоснованном отказе Кредитору в проверке заложенного имущества, а также если по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение обязательства по Кредитному договору существенно ухудшилось.

в) при отчуждении заложенного имущества, без письменного согласия Кредитора

г) нарушения Заемщиком срока (в том числе однократного неисполнения обязательств по Кредитному договору), установленного для возврата очередной части кредита и/или уплаты процентов;

д) в случае неисполнения Заемщиком и/или Залогодателем обязанности, предусмотренной в п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора;

е) нарушения Заемщиком обязанности по обеспечению возможности для Кредитора осуществлять контроль за целевым использованием кредита, а также невыполнения условия о целевом использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели (целевой кредит);

ж) отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в регистрации/права собственности Заемщика и/или обременения в виде ипотеки в пользу Кредитора на предмет(ы) ипотеки, обеспечивающему исполнение обязательств по Кредитному договору, в пользу Кредитора на объект/объекты долевого строительства, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора по любым основаниям или выявленного в процессе государственной регистрации наличия обременения о котором на момент заключения Кредитного договора стороны сделки не знали или намеренно не уведомили друг друга)

з) при приостановлении государственной регистрации/ перехода права собственности к Заемщику и/или ипотеки в силу закона в пользу Кредитора/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и/или залога (ипотеки) имущественных прав (требований) участника долевого строительства в пользу Кредитора на объект/объекты недвижимости, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2 Условий кредитного договора органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, на срок более 2 (двух) месяцев

и) отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в регистрации обременения в виде ипотеки в пользу Кредитора на предмет(ы) ипотеки, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора (*данный подпункт применяется при выдаче кредита с отсрочкой оформления дополнительного обеспечения*)

к) в случаях, установленных пунктом 4.8. настоящего Раздела Правил, если кредит Заемщику был предоставлен, и в иных случаях, установленных законом;

и) расторжения Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона) / Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве (выбрать нужное) по любым основаниям.

4.6. Кредитор имеет право запрашивать у Заемщика:

- документы, подтверждающие финансовое положение Заемщика;
- документы, подтверждающие целевое использование кредита;
- информацию об изменении сведений о Заемщике, таких как: фамилии и/или имени, адреса регистрации (прописки), фактического местожительства, паспортных данных, номеров телефонов, адреса электронной почты, смены работы, источника получения доходов;

- информацию, которая может в той или иной степени затронуть интересы Кредитора или повлиять на его положение, в том числе: о наличии обременений в отношении любого принадлежащего Заемщику имущества, за исключением тех, которые существовали на дату заключения настоящего Договора и о которых Кредитор был уведомлен, о намерении Заемщика принять на себя дополнительные обязательства по отношению к третьим лицам, а также документы/информацию, подтверждающие возникновение обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

Количество запросов определяется Кредитором самостоятельно и с Заемщиком не согласовывается.

4.7. Кредитор вправе при наступлении срока платежа по Кредитному договору, или в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту, процентам за пользование кредитом и иным платежам, предусмотренным Кредитным договором, предъявлении требований о досрочном погашении кредита или при получении от Заемщика

соответствующего заявления на полное/частичное досрочное погашение кредита, перечислять (списывать) денежные средства со счетов Заемщика, открытых у Кредитора или в других кредитных организациях при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со счета с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

4.8. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Кредитным договором кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

4.9. Кредитор имеет право в случае расторжения Кредитного договора требовать от Заемщика возврата задолженности по кредиту, причитающихся процентов, неустойки, и иных расходов, понесенных Кредитором.

4.10. Кредитор обязан предоставлять всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» в отношении Заемщика в любые бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй и с которыми Кредитор заключил соответствующее соглашение о сотрудничестве, в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня совершения действия (наступления события), информация о котором входит в состав кредитной истории в соответствии с законом, либо со дня, когда Кредитору стало известно о совершении такого действия (наступления такого события) без получения согласия на ее представление.

Кредитор обязан предоставлять в бюро кредитных историй информацию обо всех изменениях, содержащихся в ней сведений в течение всего срока хранения Кредитором информации, определенной статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях».

4.11. При неисполнении Заемщиком, являющимся одновременно Залогодателем обязанностей по страхованию недвижимого имущества, указанного в указанном в подпункте 2.1 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, Кредитор вправе страховать от рисков утраты (гибели) и повреждения заложенное имущество на условиях, установленных настоящим Кредитным договором и в соответствии со ст. 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В указанных случаях Кредитор вправе потребовать от Заемщика возмещения понесенных им расходов на страхование заложенного имущества, а Заемщик обязан возместить Кредитору указанные расходы в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Кредитора и подтверждающих документов, путем перечисления денежных средств на счет Кредитора, указанный в названном требовании.

4.12. Кредитор имеет право направить денежные средства, поступившие на корреспондентский счет Кредитора или на счет Заемщика в счет страхового возмещения по страховому(ым) случаю(ям), предусмотренному(ым) договором(ами) (полисом(ами)) страхования, обязанность по заключению которого(ых) установлена в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в день поступления денежных средств на погашение обязательств по Кредитному договору, в том числе на досрочное полное или частичное погашение кредита в порядке очередности, определенной в пункте 3.8. настоящих Правил. Денежные средства со счета Заемщика в указанном(ых) случае(ях) перечисляются Кредитором при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со счета, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

5.1. Для получения кредита Заемщик заключает с Кредитором договор банковского счета, а также выполняет требования, указанные в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.2. Заемщик обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности Заемщика и государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Кредитора /Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

Заемщик обязуется уведомить (в письменной форме) Кредитора (в день получения информации):

- о досрочном расторжении Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона)/Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве по любым основаниям;

- о приостановлении государственной регистрации/ права собственности Заемщика и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора и о причинах ее приостановления;

- о выявленном (возникшем) в процессе государственной регистрации обременении на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора;

- об отказе в государственной регистрации права собственности Заемщика и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора;

5.3. Заемщик обязуется предоставить Кредитору распоряжения (письменные заявления), предусмотренные в подпункте 3 п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

При оплате части цены Предмета ипотеки за счет собственных средств Заемщика

5.4. Заемщик обязан обеспечить предоставление в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Кредитора:

- договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона);

- Акта приема-передачи Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведение государственной регистрации права собственности с ипотекой в силу закона;

- платежных документов, подтверждающих оплату стоимости Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

В случае, если кредит предоставляется на приобретение объекта недвижимости на этапе строительства в соответствии с 214-ФЗ:

5.5. Заемщик обязан:

5.5.1. Не совершать без предварительного письменного согласия Кредитора действия, влекущие изменение или прекращение Предмета залога, уменьшение его стоимости, включая: отказ от исполнения/расторжение/ уступку прав(требований), изменение существенных условий Договора участия в долевом строительстве.

5.5.2. Оплатить полностью цену Договора участия в долевом строительстве в размере и в сроки, установленные указанным договором, и представлять Кредитору доказательства произведенной оплаты в срок не позднее 2(двух) рабочих дней с даты платежа. В случае нарушения Заемщиком порядка и сроков внесения платежей по Договору участия в долевом строительстве, создающим угрозу утраты Предмета залога, Кредитор вправе потребовать от Заемщика и других солидарных должников по Кредитному договору досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, а, в случае его неисполнения, обращения взыскания на Предмет залога.

5.5.3. При внесении изменений в условия Договора участия в долевом строительстве представить Кредитору дополнительное соглашение к указанному договору, зарегистрированное в установленном законом порядке, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации.

5.5.4. В случае государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект(ы) долевого строительства, предоставить Кредитору выписку из ЕГРН, подтверждающую ипотеку указанного Объекта(ов) в пользу Кредитора, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации.

5.6. Заемщик обязан досрочно вернуть кредит и уплатить начисленные проценты за весь срок фактического пользования кредитом в случае расторжения Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона)/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве, невозможности государственной регистрации права собственности Заемщика/Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ государственной регистрации залога права требования участника долевого строительства по любым основаниям.

5.7. Заемщик обязан предоставить Кредитору равноценное обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае утраты обеспечения, указанного в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.

5.8. Обязательства по страхованию предмета залога и жизни и потери трудоспособности Заемщиков:

5.8.1 По условиям Кредитного договора на Заемщика не возлагается обязанность застраховать (обеспечить страхование Залогодателем) в пользу Кредитора имущество, передаваемое в залог.

5.8.2. Заемщик обязан застраховать (обеспечить страхование Залогодателем) в страховой компании, отвечающей критериям, установленным Кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, страховые риски, перечисленные подпункте 3 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, на условиях, установленных в п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.8.3. Если Заемщик выразил свое безусловное согласие, и принял на себя обязательство по страхованию за свой счет жизни и потери трудоспособности (личное страхование), о чем указывается в Заявлении-анкете Заемщика о предоставлении кредита, Заемщик обязуется застраховать в страховой компании, отвечающей критериям, установленным Кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанные страховые риски на условиях, установленных в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

При оформлении страхования рисков, перечисленных в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, на 1 (один) год Заемщик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора (полиса) страхования, возобновлять страхование на условиях, установленных в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, и предоставлять Кредитору

подтверждающие документы, в том числе документы по уплате страховой премии (взносов).

Заемщик обязан не изменять условия договоров (полисов) страхования, заключенных во исполнение требований подпункта 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.9. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом в пределах задолженности по кредиту, процентам, неустойкам и расходам, связанным со взысканием задолженности по кредиту.

5.10. Заемщик обязан по требованию Кредитора досрочно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком уведомления Кредитора, включая дату получения уведомления, возратить всю сумму кредита и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом, неустойку, предусмотренные условиями Кредитного договора, в случаях, указанных в п/п 13 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.11. Заемщик обязуется не передавать третьим лицам права по Кредитному договору, включая передачу их в залог.

5.12. В случае изменения контактных данных Заемщик обязан письменно сообщить об этом Кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения.

5.13. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Кредитору всей суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, неустоек в соответствии с условиями Кредитного договора, определяемых на дату погашения кредита, и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности.

5.14. В случае, если Заемщиком дано распоряжение (письменное заявление) или между Заемщиком и Кредитором достигнуто соглашение (дополнительное соглашение) к договору банковского счета о перечислении денежных средств с текущего счета, указанного в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России в счет погашения платежей по настоящему Договору, Заемщик обязан обеспечить достаточный объем денежных средств на счете для погашения кредита и уплаты процентов в соответствии с графиком платежей на дату очередного платежа.

5.15. В случае предоставления Заемщиком Кредитору распоряжения о периодическом переводе денежных средств либо заранее данного акцепта на списание денежных средств с Текущего счета обратиться к Кредитору с заявлением о возврате списанных с Текущего счета денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных частью 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющих характер периодических выплат, в течение 14 календарных дней с даты списания.

5.16. Заемщик обязан предоставлять Кредитору возможность не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.17. Заемщик обязан не отчуждать Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора без предварительного письменного согласия Кредитора.

5.18. Заемщик обязан принимать меры, необходимые для сохранности Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора, включая текущий и капитальный ремонты.

5.19. Заемщик обязан уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.20. Заемщик обязан предоставить по требованию Кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.

5.21. В случае наличия самовольного переустройства и/или перепланировки жилого дома/квартиры, указанного/указанных в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора, по требованию Кредитора и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки, согласовать переустройство и/или перепланировку жилого дома/квартиры, указанного/указанных в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора в уполномоченном органе либо привести его/их в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также предоставить Кредитору документы, подтверждающие исполнение данного требования – в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Кредитора и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки.

5.22. В целях выполнения требований частей 8-10 статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» Заемщик обязан предоставить Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для проведения осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Объекта недвижимости/Объектов недвижимости, обеспечивающего/ обеспечивающих обязательства по кредитному договору, по месту его/их хранения (нахождения) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Кредитора, если иной срок не предусмотрен указанным запросом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Заемщиком и Кредитором Условий кредитного договора и действует до исполнения Заемщиком всех принятых на себя обязательств в полном объеме.

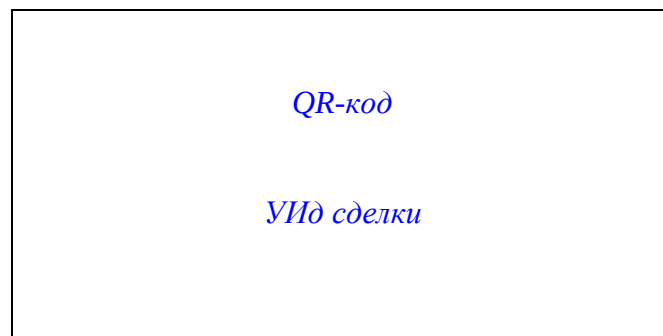
6.2. Споры по Кредитному договору рассматриваются судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Спор, возникающий между Сторонами по исполнению, об изменении или расторжении, а также о признании недействительным Кредитного договора, может быть передан на разрешение компетентного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления другой стороне претензии (требования).

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями Кредитного договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, нормативными документами Банка России.

6.4. Кредитор информирует Заемщика об изменениях и/или дополнениях, вносимых им в настоящие Правила, в том числе об утверждении Кредитором новой редакции Правил, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты вступления их в силу путем предварительного размещения на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ns-bank.ru, а также в местах оказания Кредитором услуг (местах приема Заявлений - анкет о предоставлении потребительского кредита).

Неотъемлемой частью настоящих Правил являются следующие документы:
Приложение № 1.1. Условия кредитного договора (форма, используемая Кредитором в случаях, когда Заемщиком по Кредитному договору выступает одно физическое лицо).
Приложение № 1.2. Условия кредитного договора (форма, используемая Кредитором в случаях, когда Заемщиками по Кредитному договору выступают два физических лица).
Приложение № 2.1. Форма Заявления – анкеты Заемщика/Заемщика – Залогодателя/Поручителя/ Поручителя-Залогодателя о предоставлении кредита.

Приложение № 2.2. Форма Заявления – анкета Залогодателя (при предоставлении кредита).



00,000 (В скобках указывается значение полной стоимости кредита прописью) Полная стоимость потребительского кредита на дату заключения договора в процентах годовых.	000 000,00 (В скобках указывается значение полной стоимости кредита прописью) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК Полная стоимость потребительского кредита на дату заключения договора в денежном выражении.	0 000,00¹ (В скобках указывается значение примерного размера среднемесячного платежа прописью) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК Примерный размер среднемесячного платежа, носящий информационный характер.
---	--	---

В соответствии со статьей 6.1-1. Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» ЗАЕМЩИК в любой момент в течение времени действия настоящего Кредитного договора (далее также – Договор), за исключением случая, указанного в пункте 4.6, вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении условий настоящего Договора, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей (далее – Льготный период) ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. по Кредитному договору ранее не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА, а также не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА по первоначальному Кредитному договору, прекращенному в связи с заключением с ЗАЕМЩИКОМ нового Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по требованию Заемщика, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 4.1-4.5 и 4.7, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения ЗАЕМЩИКА с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 4.6. Ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по требованию ЗАЕМЩИКА, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 4.6, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения ЗАЕМЩИКА с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 4.1-4.5 и 4.7;

3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. наличие особых обстоятельств у ЗАЕМЩИКА на день направления требования, указанного в настоящей части, к которым относится любое из следующих обстоятельств:

4.1 регистрация ЗАЕМЩИКА в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

4.2 признание ЗАЕМЩИКА инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

4.3 временная нетрудоспособность ЗАЕМЩИКА сроком более двух месяцев подряд;

4.4 снижение среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения ЗАЕМЩИКА, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКА, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКА. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед КРЕДИТОРОМ у ЗАЕМЩИКА в соответствии с условиями Кредитного договора и графика ежемесячных платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения ЗАЕМЩИКА, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА, рассчитанного за два месяца, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКА в офис КРЕДИТОРА;

4.5 увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у ЗАЕМЩИКА (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации совершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством ЗАЕМЩИКА), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении ЗАЕМЩИКА на день заключения настоящего договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения ЗАЕМЩИКА, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКА, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у ЗАЕМЩИКА. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед КРЕДИТОРОМ у ЗАЕМЩИКА в соответствии с условиями Кредитного договора и графика ежемесячных платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения ЗАЕМЩИКА, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА, рассчитанного за два месяца, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКА в офис КРЕДИТОРА;

4.6 проживание ЗАЕМЩИКА в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием о предоставлении Льготного периода по Кредитному договору, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов;

4.7 рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей.

5. на день получения КРЕДИТОРОМ Заявления о предоставлении Льготного периода отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании ЗАЕМЩИКА банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании ЗАЕМЩИКА банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании ЗАЕМЩИКА банкротом, по настоящему Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об

утверждении мирового соглашения по предъявленному КРЕДИТОРОМ искомому требованию о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора);

6. на день получения КРЕДИТОРОМ требования о предоставлении Льготного периода КРЕДИТОРОМ не предъявлены исполнительный документ, требование к Поручителю ЗАЕМЩИКА;

7. на день получения КРЕДИТОРОМ требования о предоставлении Льготного периода не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7.10.2022г. №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) отдельными категориями лиц, а также членами их семей в период проведения специальной военной операции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3.04.2020г. №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

_____ *(место заключения договора)*

" ____ " _____ 20__ года.

Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование – АО Банк «Национальный стандарт», генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 14.05.2015 г. № 3421), именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице _____

(должность уполномоченного лица Кредитора, фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании Устава Банка *(в случае если подписывает не Председатель Правления возможны варианты - Положения о _____, Доверенности*

№ ____ от « ____ » _____ г.), с одной стороны, и граждан(ин/ка) РФ _____, именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, далее совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит на условиях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Условия кредитного договора), и Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее по тексту – Правила), а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить КРЕДИТОРУ полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

В соответствии с Условиями кредитного договора применяются термины и определения, предусмотренные Правилами.

Настоящим ЗАЕМЩИК заявляет о присоединении к действующей редакции Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт», в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Все положения Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» разъяснены Заемщику в полном объеме. С Правилами предоставления кредитов,

исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» ознакомлен и согласен.

1.2. Индивидуальные условия кредитного договора:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
1.1.	Условия предоставления кредита	
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при полном или частичном досрочном возврате кредита	
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	кредита, обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита , обеспеченному ипотекой	
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары)	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

1.3. В день заключения настоящего Договора ЗАЕМЩИК _____ (ЗАЕМЩИКОМ указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА) согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ информации по настоящему Договору и на получение КРЕДИТОРОМ кредитной истории ЗАЕМЩИКА в объеме, определённом Федеральным законом «О кредитных историях» в бюро кредитных историй, включённых в Государственный реестр бюро кредитных историй в целях кредитного мониторинга в рамках действующего Договора.

1.4. КРЕДИТОР открывает ЗАЕМЩИКУ ссудный счет № _____.

1.5. КРЕДИТОР пришел к соглашению с ЗАЕМЩИКОМ о том, что имеет право изменять порядок очередности погашения задолженности, указанный в пункте 3.8. Правил, в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.7. ЗАЕМЩИК подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.7.1. является дееспособным, не находится в состоянии, когда не способен понимать значение своих действий или руководить ими, сделка не совершена под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

1.7.2. не находится в процедуре банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом);

1.7.3. отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о его неплатежеспособности и/или недостаточности имущества;

1.7.4. (абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИК состоит в браке, приобретаемый Объект передается в ипотеку в силу закона):

нотариально оформленное согласие супруга(и) на приобретение Объекта/Объектов (Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства), указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора

(выбрать нужное), с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке. *(абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИК состоит в браке, в ипотеку в силу договора передается иное недвижимое имущество):*

нотариально оформленное согласие супруга(и) на заключение договора ипотеки Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке. *(абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИК состоит в браке, в залог передается иное движимое имущество):*

согласие супруга(и), оформленное в простой письменной форме, на заключение договора залога движимого имущества, указанного(ых) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке. *Вариант п. 1.7.4. если ЗАЕМЩИК в браке не состоит:*

1.7.4 ЗАЕМЩИК подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора в браке не состоит, согласие третьих лиц на приобретение Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт» / заключение договора (-ов) ипотеки объекта/объектов недвижимости *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на объект/объекты долевого строительства)/* договора (-ов) залога движимого имущества, указанного п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)*, не требуется.

1.8. В соответствии со ст. 355 Гражданского кодекса Российской Федерации ЗАЕМЩИК, являющийся _____, одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ _____

(ЗАЕМЩИКОМ указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА)

согласие отвечать за нового должника и на сохранение залога Объекта/Объектов *(выбрать нужное)* недвижимого имущества, указанного/указанных *(выбрать нужное)* в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в случае перевода на другое лицо долга по настоящему Договору.

1.9. ЗАЕМЩИК, являющийся _____, одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ _____

(ЗАЕМЩИКОМ указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА)

согласие, что правила ст. 365, п. 3 ст. 367 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям, возникшим на основании настоящего Договора, не применяются.

1.10. КРЕДИТОР подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.10.1. Имеет право на осуществление банковских операций в соответствии с генеральной лицензией от 14.05.2015 г. № 3421.

1.10.2. Отсутствуют запрет и какие - либо ограничения на осуществление отдельных банковских операций, предусмотренных указанной выше лицензией.

1.10.3. Правомочен заключить настоящий Договор; все необходимые согласования, одобрения на заключение данной сделки получены.

1.10.4. Не находится в процедуре добровольной ликвидации или банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом).

1.11. Положения статей 168-170, 173, 174.1, 178-179 Гражданского кодекса Российской Федерации СТОРОНАМ известны и понятны.

1.12. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКУ, два – КРЕДИТОРУ.

1.13. К настоящему Договору прилагается:

- График платежей (приложение №1) *(пункт 1.14. не включается в Договор при заключении Договора в форме кредитной линии с лимитом выдачи без графика погашения).*

2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КРЕДИТОР:

Акционерное общество Банк

«Национальный стандарт»

Место нахождения: 115093, г. Москва,

Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.

ОГРН 1157700006650

ИНН/КПП 7750056688/772501001

Счет **Кредитора** для погашения

задолженности по Договору:

корр. счет 30101810045250000498

в Главном управлении Банка России по

Центральному федеральному округу

БИК 044525498

Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44

Телефакс: (495) 664-73-43

Email: info@ns-bank.ru

*наименование и адрес местонахождения
подразделения Кредитора (филиала, дополнительного,
операционного офиса)*

Телефон,

факс

Реквизиты

Руководитель

(должность, наименование подразделения)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П.

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Поручитель(и):

(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)

Залогодатель(и):

(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)

ЗАЕМЩИК:

(Ф.И.О. полностью)

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№

выдан

(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

Домашний

Служебный

Email:

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Приложение №1 к Индивидуальным условиям кредитного договора

№ _____ от «__» _____ г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ от «__» _____ **20__** года

Сумма кредита/размер кредитной линии	_____
Валюта кредита	_____
Годовая процентная ставка	_____
Дата выдачи	_____
Дата последнего погашения	_____

Размер ежемесячного платежа

№ п/п	Дата платежа	Общий ежемесячный платеж (в валюте кредита)	Платеж процентов (в валюте кредита)	Платеж в счет погашения основного долга (в валюте кредита)	Прочие комиссии и платежи	Остаток основного долга после совершения текущего ежемесячного платежа (в валюте кредита)
1					-	
2					-	
3					-	
4					-	
5					-	
	ИТОГО				-	

КРЕДИТОР:

**Акционерное общество Банк
«Национальный стандарт»**
 Место нахождения: 115093, г. Москва,
 Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.
 ОГРН 1157700006650
 ИНН/КПП 7750056688/772501001
 Счет **Кредитора** для погашения
 задолженности по договору:
 корр. счет 30101810045250000498
 в Главном управлении Банка России по
 Центральному федеральному округу
 БИК 044525498
 Телефон: (495) 725-59-27,664-73-44
 Телефакс: (495) 664-73-43
 Email: info@ns-bank.ru

ЗАЕМЩИК:

(Ф.И.О. полностью)

_____ <i>наименование и адрес местонахождения подразделения Кредитора (филиала, дополнительного/операционного офиса)</i> _____ _____ Телефон, факс _____ _____ Реквизиты _____ _____ _____ Руководитель _____ <i>(должность, наименование подразделения)</i> _____ _____ <i>(подпись, фамилия, имя, отчество)</i> М.П.	Дата рождения: _____ Место рождения: _____ ИНН _____ Паспорт/удостоверение личности Серия _____ № _____ выдан _____ <i>(кем, когда)</i> _____ Адрес регистрации (прописки) _____ _____ Адрес фактического проживания _____ _____ Телефоны (домашний) _____ (служебный) _____ Email: _____ _____ _____ <i>(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)</i>
---	--

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Поручитель(и): _____

Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать

Залогодатель(и): _____

Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица, подпись, печать

QR-код

УИД сделки

00,000 (В скобках указывается значение полной стоимости кредита прописью) Полная стоимость потребительского кредита на дату заключения договора в процентах годовых.	000 000,00 (В скобках указывается значение полной стоимости кредита прописью) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК Полная стоимость потребительского кредита на дату заключения договора в денежном выражении.	0 000,00² (В скобках указывается значение примерного размера среднемесячного платежа прописью) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК Примерный размер среднемесячного платежа, носящий информационный характер.
---	--	---

В соответствии со статьей 6.1-1. Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» ЗАЕМЩИКИ/ЗАЕМЩИК-1/ЗАЕМЩИК-2 в любой момент в течение действия настоящего Кредитного договора (далее также – Договора), за исключением случая указанного в пункте 4.6, вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении условий настоящего Договора, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКАМИ своих обязательств либо уменьшение размера платежей (далее – Льготный период) ЗАЕМЩИКОВ на срок, определенный ЗАЕМЩИКАМИ, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому ЗАЕМЩИКИ вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому ЗАЕМЩИКИ вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. по Кредитному договору ранее не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ), а также не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) по первоначальному Кредитному договору, прекращенному в связи с заключением с ЗАЕМЩИКАМИ (одним из ЗАЕМЩИКОВ) нового Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по требованию ЗАЕМЩИКА (одного из ЗАЕМЩИКОВ), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 4.1-4.5 и 4.7, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения ЗАЕМЩИКА (одного из ЗАЕМЩИКОВ) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 4.6. Ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по требованию ЗАЕМЩИКА (одного из ЗАЕМЩИКОВ), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 4.6, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения ЗАЕМЩИКА

(одного из ЗАЕМЩИКОВ) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 4.1-4.5 и 4.7;

3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКОВ/ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКОВ/ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКОВ/ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. наличие особых обстоятельств у ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) на день направления требования, указанного в настоящей части, к которым относится любое из следующих обстоятельств:

4.1 регистрация ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) в качестве безработных (-ого) граждан (-ина), которые не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у граждан, которому назначена страховая пенсия по старости;

4.2 признание ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

4.3 временная нетрудоспособность ЗАЕМЩИКА (одного из ЗАЕМЩИКОВ) сроком более двух месяцев подряд;

4.4 снижение среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 (совокупного среднемесячного дохода всех ЗАЕМЩИКОВ по Кредитному договору), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ), более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 (совокупным среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКОВ), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ). При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед КРЕДИТОРОМ у ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 (ЗАЕМЩИКОВ) в соответствии с условиями Кредитного договора и графика ежемесячных платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ), превышает 50 процентов от среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2 (ЗАЕМЩИКОВ), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) в офис КРЕДИТОРА;

4.5 увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у ЗАЕМЩИКОВ/или одного из ЗАЕМЩИКОВ (определённых в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и(или) лиц, находящихся под опекой или попечительством ЗАЕМЩИКА), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении ЗАЕМЩИКА на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА(совокупного среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКОВ), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ), более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКА (совокупным среднемесячным доходом ЗАЕМЩИКОВ) рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у ЗАЕМЩИКА. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед КРЕДИТОРОМ у ЗАЕМЩИКА (ЗАЕМЩИКОВ) в соответствии с условиями Кредитного договора и графика ежемесячных платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ), превышает 40 процентов от среднемесячного дохода ЗАЕМЩИКА (ЗАЕМЩИКОВ), рассчитанного за два месяца, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) в офис КРЕДИТОРА;

4.6 проживание ЗАЕМЩИКА-1/ЗАЕМЩИКА-2/ЗАЕМЩИКОВ в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его (-их) жизнедеятельности и

утрата им (-ими) имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае ЗАЕМЩИК (ЗАЕМЩИКИ) вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием о предоставлении Льготного периода по Кредитному договору, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов;

4.7 рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей.

5. на день получения КРЕДИТОРОМ Заявления о предоставлении Льготного периода отсутствует вступившее в силу постановления (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) банкротом, по настоящему Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному КРЕДИТОРОМ исковому требованию о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКОВ (одного из ЗАЕМЩИКОВ) (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора);

6. на день получения КРЕДИТОРОМ Заявления о предоставлении Льготного периода КРЕДИТОРОМ не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю ЗАЕМЩИКОВ;

7. на день получения КРЕДИТОРОМ Заявления о предоставлении Льготного периода не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7.10.2022г. №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) отдельными категориями лиц, а также членами их семей в период проведения специальной военной операции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3.04.2020г. №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

_____ *(место заключения договора)*

" ____ " _____ 20__ года.

Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование – АО Банк «Национальный стандарт», генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 14.05.2015 г. № 3421), именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице _____

(должность уполномоченного лица Кредитора, фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании Устава Банка *(в случае если подписывает не Председатель Правления возможны варианты - Положения о _____, Доверенности*

№ ____ от « ____ » _____ г.), с одной стороны,

и граждан(ин/ка) РФ _____,
(Ф.И.О. полностью)

именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК-1»,

и граждан(ин/ка) РФ _____,
(Ф.И.О. полностью)

именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК-2»,

выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность и именуемые в дальнейшем по тексту данного договора «ЗАЕМЩИКИ»,

с другой стороны, далее совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКАМ кредит на условиях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Условия кредитного договора), и Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее по тексту – Правила), а ЗАЕМЩИКАМ обязуются возвратить КРЕДИТОРУ полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

В соответствии с Условиями кредитного договора применяются термины и определения, предусмотренные Правилами.

Настоящим ЗАЕМЩИКИ заявляют о присоединении к действующей редакции Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт», в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Все положения Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» разъяснены ЗАЕМЩИКАМ в полном объеме. С Правилами предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» ознакомлены и согласны.

1.2. Индивидуальные условия кредитного договора:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
1.1.	Условия предоставления кредита	
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при полном или частичном досрочном возврате кредита	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа,	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	пени) или порядок их определения	
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

1.3. В день заключения настоящего Договора ЗАЕМЩИК/ЗАЕМЩИКИ _____
(ЗАЕМЩИКОМ/ ЗАЕМЩИКАМИ указываются слова «дает»/ «не дает»/ «дают»/ «не дают» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА ЗАЕМЩИКОВ)

согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ информации по настоящему Договору и на получение КРЕДИТОРОМ кредитной истории ЗАЕМЩИКА/ ЗАЕМЩИКОВ в объеме, определённом Федеральным законом «О кредитных историях» в бюро кредитных историй, включённых в Государственный реестр бюро кредитных историй в целях кредитного мониторинга в рамках действующего Договора.

1.4. КРЕДИТОР открывает ЗАЕМЩИКУ-1 / ЗАЕМЩИКУ-2 *(выбрать нужное)* ссудный счет № _____.

1.5. КРЕДИТОР пришел к соглашению с ЗАЕМЩИКАМИ о том, что имеет право изменять порядок очередности погашения задолженности, указанный в пункте 3.8. Правил, в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.7. ЗАЕМЩИКИ подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора:

1.7.1. являются дееспособными, не находятся в состоянии, когда не способны понимать значение своих действий или руководить ими, сделка не совершена под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

1.7.2. не находятся в процедуре банкротства, в отношении их не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании их несостоятельными (банкротами);

1.7.3. отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о их неплатежеспособности и/или недостаточности имущества;

1.7.4. *(абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИКИ состоит в браке, приобретаемый Объект передается в ипотеку в силу закона):*

нотариально оформленное согласие супруга(и) на приобретение Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)*, с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке. *(абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИКИ состоит в браке, в ипотеку в силу договора передается иное недвижимое имущество):*

нотариально оформленное согласие супруга(и) на заключение договора ипотеки Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке. *(абзац включается в случае, если ЗАЕМЩИКИ состоит в браке, в залог передается иное движимое имущество):*

согласие супруга(и), оформленное в простой письменной форме, на заключение договора залога движимого имущества, указанного(ых) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке.

Вариант п. 1.7.4. если ЗАЕМЩИКИ в браке не состоит:

1.7.4 ЗАЕМЩИК подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора в браке не состоит, согласие третьих лиц на приобретение Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)* с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт» / заключение договора (-ов) ипотеки объекта/объектов недвижимости *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на объект/объекты долевого строительства)/* договора (-ов) залога движимого имущества, указанного п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)*, не требуется.

1.8. В соответствии со ст. 355 Гражданского кодекса Российской Федерации ЗАЕМЩИК / ЗАЕМЩИКИ, являющийся (-ея) одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

(ЗАЕМЩИК - 1 указываются слова «дает»/ «не дает» и представляется подпись ЗАЕМЩИКА – 1)

(ЗАЕМЩИК - 2 указываются слова «дает»/ «не дает» и представляется подпись ЗАЕМЩИКА – 2)

(выбрать нужное) согласие отвечать за нового должника и на сохранение залога Объекта/Объектов (выбрать нужное) недвижимого имущества, указанного/указанных (выбрать нужное) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в случае перевода на другое лицо долга по настоящему Договору.

1.9. ЗАЕМЩИК / ЗАЕМЩИКИ, являющийся (-еся) одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

(ЗАЕМЩИКОМ - 1 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА - 1)

ЗАЕМЩИК - 2, являющийся одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

(ЗАЕМЩИКОМ - 2 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА - 2)

(выбрать нужное) согласие, что правила ст. 365, п. 3 ст. 367 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям, возникшим на основании настоящего Договора, не применяются.

1.10. КРЕДИТОР подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.10.1. Имеет право на осуществление банковских операций в соответствии с генеральной лицензией от 14.05.2015 г. № 3421.

1.10.2. Отсутствуют запрет и какие - либо ограничения на осуществление отдельных банковских операций, предусмотренных указанной выше лицензией.

1.10.3. Правомочен заключить настоящий Договор; все необходимые согласования, одобрения на заключение данной сделки получены.

1.10.4. Не находится в процедуре добровольной ликвидации или банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом).

1.11. Положения статей 168-170,173,174.1,178-179 Гражданского кодекса Российской Федерации СТОРОНАМ известны и понятны.

1.12. Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКАМ, два – КРЕДИТОРУ.

1.13. К настоящему Договору прилагается:

- График платежей (приложение №1).

2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КРЕДИТОР:**Акционерное общество Банк****«Национальный стандарт»**

Место нахождения: 115093, г. Москва,
Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.

ОГРН 1157700006650

ИНН/КПП 7750056688/772501001

Счет **Кредитора** для погашения
задолженности по Договору:
корр. счет 30101810045250000498
в Главном управлении Банка России по
Центральному федеральному округу
БИК 044525498

Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44

Телефакс: (495) 664-73-43

Email: info@ns-bank.ru

*наименование и адрес местонахождения
подразделения Кредитора (филиала,
дополнительного, операционного офиса)*

Телефон,

факс

Реквизиты

Руководитель

(должность, наименование подразделения)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

ЗАЕМЩИК-1:

(Ф.И.О. полностью)

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№

выдан

(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

Домашний

Служебный

Email:

(подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П.

ЗАЕМЩИК-2:

(Ф.И.О. полностью)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Паспорт/удостоверение личности

Серия _____

№ _____

выдан _____

(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

Домашний _____

Служебный _____

Email: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество)

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Поручитель(и): _____

(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)

Залогодатель(и): _____

(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)

Приложение №1 к Индивидуальным условиям кредитного договора

№ _____ от «__» _____ г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ от «__» _____ 20__ года

Сумма кредита/размер кредитной линии _____
 Валюта кредита _____
 Годовая процентная ставка _____
 Дата выдачи _____
 Дата последнего погашения _____

Размер ежемесячного платежа

№ п/п	Дата платежа	Общий ежемесячный платеж (в валюте кредита)	Платеж процентов (в валюте кредита)	Платеж в счет погашения основного долга (в валюте кредита)	Прочие комиссии и платежи	Остаток основного долга после совершения текущего ежемесячного платежа (в валюте кредита)
1					-	
2					-	
3					-	
4					-	
5					-	
	ИТОГО				-	

КРЕДИТОР:

ЗАЕМЩИК-1:

**Акционерное общество Банк
«Национальный стандарт»**
 Место нахождения: 115093, г. Москва,
 Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.
 ОГРН 1157700006650
 ИНН/КПП 7750056688/772501001
 Счет **Кредитора** для погашения
 задолженности по договору:
 корр. счет 30101810045250000498
 в Главном управлении Банка России по
 Центральному федеральному округу
 БИК 044525498
 Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44
 Teleфакс: (495) 664-73-43
 Email: info@ns-bank.ru

(Ф.И.О. полностью)

наименование и адрес местонахождения подразделения
Кредитора (филиала, дополнительного/операционного
офиса)

Телефон,
факс

Реквизиты

Руководитель
(должность, наименование подразделения)

(подпись, фамилия, имя, отчество) М П

Дата рождения:

Место рождения:

ИНН

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№

выдан

(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

(домашний)

(служебный)

Email:

(подпись, фамилия, имя, отчество
полностью)

ЗАЕМЩИК-2:

(Ф.И.О. полностью)

Дата рождения:

Место рождения:

ИНН

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№

выдан

(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

(домашний) _____

(служебный) _____

Email: _____

*(подпись, фамилия, имя, отчество
полностью)*

ОЗНАКОМЛЕНЫ:

Поручитель(и): _____

(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)

Залогодатель(и): _____

(Ф.И.О., подпись/ФИО Руководителя, наименование юридического лица, подпись, печать)

Заявление – анкета о предоставлении кредита

☐ Заемщика

☐ Поручителя

☐ Заемщика - Залогодателя

☐ Поручителя - Залогодателя

Условия кредита	
Запрашиваемая сумма кредита	
Валюта кредита	Российский рубль
Вид кредита (нужное отметить)	☐ кредит ☐ кредитная линия с лимитом выдачи
Запрашиваемый срок (месяцев)	
Цель кредита (расшифровать) Например: личные нужды (ремонт квартиры, покупка авто, приобретение дачного участка и т. д.)	

Идентификационные данные	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	
Контактная информация	
Домашний телефон	
Мобильный телефон	
Рабочий телефон	
Адрес E-mail	
Адрес регистрации	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____ Корпус _____, Строение _____, Квартира _____
Адрес проживания	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____ Корпус _____, Строение _____, Квартира _____
Документы, удостоверяющие личность	
Паспорт	Серия, номер, Дата выдачи., Кем выдан, Код подразделения
Иной документ, удостоверяющий личность	Наименование документа _____ Серия _____ Номер _____, Дата выдачи _____,

		Кем выдан _____	
ИНН _____			
Семейное положение			
	ДА		НЕТ
Состою в браке			
Наличие заключенного брачного договора			
Сведения о занятости			
Место работы в настоящее время	Наименование организации _____		
	Сайт организации _____		
	ФИО руководителя _____		
	Год образования _____ Кол-во сотрудников _____		
	Адрес организации _____		
	_____ телефон: _____		
	Отрасль _____		
	Должность в настоящий момент _____		
Данные о месте работы по совместительству	Непрерывный стаж работы _____		
	Время работы на последнем месте _____		
	Если являетесь соучредителем, укажите размер доли _____		
	Наименование организации _____		
	ФИО руководителя _____		
	Год образования _____ Кол-во сотрудников _____		
	Адрес организации _____		
	_____ телефон: _____		
	Отрасль _____		
	Должность в настоящий момент _____		
	Непрерывный стаж работы _____		
	Время работы на последнем месте _____		
	Если являетесь соучредителем, укажите размер доли _____		
Сведения о величине ежемесячных доходов и расходов, руб.			
Месячные доходы		Среднемесячные расходы	
Зарплата по месту работы		Текущие расходы (питание, одежда)	
Зарплата по совместительству		Коммунальные платежи	
Алименты и пособия на детей		Средства на содержание семьи	
Проценты по депозитам		Расходы на образование	
Дивиденды		Расходы на отдых	
Доходы в виде арендной платы		Алименты	
Доходы от предпринимательской деятельности		Платежи по кредитам	
Доход в виде пенсионных выплат		Страховые платежи	
Доходы остальных членов семьи		Добровольные страховые взносы в Пенсионный фонд	
Прочие доходы:		Профсоюзные взносы	
		Содержание автомобиля	
		Налоги (транспорт, имущество, др.)	
		Аренда жилья	
		Прочие расходы:	
Всего доходов		Всего расходов	
Кредитная история			

Кредиты (займы)/Кредитные карты, предоставленные кредитными организациями				
Кредит (займ) 1	Наименование кредитора _____ Дата получения _____ Дата погашения _____ Первоначальная сумма _____ Остаток долга на дату заполнения анкеты _____ Ежемесячный платеж _____ Предоставленное обеспечение _____			
Кредит (займ) 2	Наименование кредитора _____ Дата получения _____ Дата погашения _____ Первоначальная сумма _____ Остаток долга на дату заполнения анкеты _____ Ежемесячный платеж _____ Предоставленное обеспечение _____			
Предоставленные поручительства				
☐ нет за физическое лицо ☐ за юридическое лицо				
Наименование банка	Дата получения	Дата погашения	Сумма кредита	Валюта кредита
				☐ RUR ☐ USD ☐ Евро
	Остаток задолженности	% ставка	Ежемесячный платеж	Просроченная задолженность
				☐ да ☐ нет
Активы				
Депозиты в банках	1) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____ 2) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____			
Ценные бумаги	1) Наименование ценных бумаг _____			

	Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____ Сведения о Реестродержателе: Наименование _____ Местонахождение _____ Контактный телефон _____
Квартира/Дом	2) Наименование ценных бумаг _____ Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____ Сведения о Реестродержателе: Наименование _____ Местонахождение _____ Контактный телефон _____
Автотранспортные средства	Адрес местонахождения _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Кол-во комнат _____, общая _____, жилая _____ площадь кв. м.

	Кадастровый/условный номер Общая _____, жилая _____ площадь кв. м.
Земельный участок	Место нахождения _____ Назначение _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Общая площадь _____
Прочее имущество и адрес его местонахождения (хранения)	
Дополнительные сведения	
Используете ли Вы (хотя бы частично) заёмные средства для выплаты первоначального взноса? <i>(заполняется Заемщиком)</i>	
Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?	
Имеются ли у Вас задолженности по налогам, таможенным, коммунальным и иным платежам?	
Владете ли Вы каким-либо имуществом на праве собственности или ином праве, которое находится в залоге у третьих лиц?	
Признавались ли вы банкротом? Рассматривалось/рассматривается ли судебными органами в отношении Вас заявление о признании банкротом?	
Дополнительная информация, которую Вы считаете нужным сообщить	
Прошу рассматривать настоящее Заявление - анкету как мое заявление на заключение кредитного договора/договора поручительства/договора залога на указанных в Заявлении - анкете и иных согласованных с АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Банк) условиях. С Выпиской из Тарифов ознакомлен. Я настоящим подтверждаю, что ознакомлен (-а) и согласен (-на) с условиями предоставления, использования и возврата кредита. Мне известно, что перечисленные выше условия размещены на сайте Банка: www.ns-bank.ru, а также в офисах Банка. До заключения со мной кредитного договора/договора поручительства/договора залога Банк вправе внести изменения в указанные условия путем размещения Банком изменений/дополнений в местах оказания услуг Банка (местах приема Заявлений – анкет о предоставлении кредита, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка по адресу: www.ns-bank.ru). 1. Я гарантирую достоверность предоставляемых Банку сведений, подлинность предоставляемых документов. 2. Я обязуюсь в период рассмотрения Банком настоящего Заявления – анкеты незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных в настоящем Заявлении - анкете сведений, а также о любых иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредитному договору/договору поручительства/договору залога, который может быть заключен на основании настоящего Заявления - анкеты. 3. Я предоставляю Банку право проверки в любое время всех сведений и информации, содержащихся в настоящем Заявлении - анкете, в том числе, но не исключительно, анализировать поступления на мои счета, открытые в Банке, с целью оценки моей платежеспособности. 4. В случае принятия Банком отрицательного решения о выдаче мне кредита/заключении договора поручительства/договора залога, Банк не обязан возвращать мне настоящее Заявление - анкету и копии документов.	

5. Я согласен, что подача мною к рассмотрению настоящего Заявления - анкеты, а также возможные расходы не влекут за собой обязательства Банка заключить кредитный договор/договор поручительства/договор залога или возместить понесенные мною расходы.

6. Настоящим выражаю свое согласие на передачу Банком информации, связанной с полученным мною кредитом или предоставленным обеспечением, посредством почтовых отправлений, электронных средств связи на адреса, указанные мной в настоящем Заявлении-анкете. Банк не несет ответственности за то, что направленная Банком информация станет доступна третьим лицам.

7. Настоящим я _____
(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)

свое согласие на получение Банком от моего работодателя: _____
адрес местонахождения: _____

сведений и документов, необходимых для проверки достоверности предоставленной мною в данном Заявлении-анкете информации, в том числе, но не исключительно, на проверку Банком информации о моем финансовом положении, а также иной информации, необходимой Банку для оценки возможности своевременного исполнения обязательств по запрашиваемому кредиту.

8. В случае передачи мной в целях, указанных в настоящей Анкете, Банку персональных данных третьих лиц (далее – субъект персональных данных) я гарантирую получение их письменного согласия на передачу и обработку персональных данных Банком в объеме, указанном в Заявлении – анкете, а также в предоставленных мной документах, в том числе, фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; паспортные данные, данные документов, удостоверяющих личность; адрес регистрации, а также все иные персональные данные переданные мной Банку и относящиеся к личности субъекта персональных данных.

Я, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» самостоятельно направляю субъектам персональных данных, чьи персональные данные предоставляю в Банк, уведомления об осуществлении Банком обработки их персональных данных.

Банк обязан использовать вышеуказанные персональные данные в целях: проверки предоставленных мной документов и сведений, необходимых для заключения со мной кредитного договора/договора поручительства/договора залога и оценки моей платежеспособности, для принятия Банком решения о возможности заключения со мной кредитного договора/договора поручительства/договора залога; исполнения договорных обязательств по заключенному со мной договору; составления Банком внутренних и внешних отчетов/отчетности; защиты прав и законных интересов моих и Банка; исполнения Банком обязанностей, возложенных на него действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

Банк обязан соблюдать конфиденциальность предоставленной мной информации в соответствии с ФЗ РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я определяю совершение следующих действий (операций) с вышеуказанными персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в процессе обработки Банком: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, извлечение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

В соответствии со статьей 19 ФЗ РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» при обработке персональных данных Банк обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в том числе, но не исключительно: устанавливать правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных; осуществлять контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется Банком до наступления одного из следующих событий:

- до истечения 7-летнего срока с даты отказа Заемщику в выдаче кредита;
- до истечения 7-летнего срока с момента отказа Заемщика от заключения кредитного договора или отказа Заемщика от получения кредита;
- до истечения 7-летнего срока с момента окончания исполнения обязательств по заключенному Банком с Заемщиком кредитному договору.

9. Настоящим я

☐ выражаю свое согласие на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка следующими способами: по моим почтовому адресу, e-mail, мобильному телефону, по системе дистанционного банковского обслуживания физических лиц «ИНТЕРНЕТ-БАНК».

☐ не согласен/не согласна на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка.

10. Настоящим выражаю свое согласие на заключение договора банковского счета в валюте кредита. Я уведомлен, что все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счета, выдачу и зачисление на счет кредита, осуществляются Банком бесплатно (данный

пункт включается в анкету в случае, если у Заемщика отсутствует банковский счет 40817, открытый в АО Банк «Национальный стандарт»).

11. Настоящим я _____

(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)

свое согласие на оплату нотариального тарифа за регистрацию в органах нотариата уведомлений о залоге движимого имущества. (данный пункт включается в анкету в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору оформляется в залог движимое имущество).

12. Я уведомлен о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки Заемщика (далее по тексту – ПДН) в соответствии с требованиями ст. 5.1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», а также о том, что если значение ПДН, рассчитанное Банком, будет превышать пятьдесят процентов, Банк обязан уведомить меня в письменной форме о существующем риске неисполнения мною обязательств по данному потребительскому кредиту и риске применения ко мне за такое неисполнение штрафных санкций до момента заключения договора потребительского кредита, а также не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня расчета ПДН (за исключением случая, если Банк принял решение отказаться от дальнейшего кредитования меня по данному потребительскому кредиту и (или) потребовать полного досрочного возврата потребительского кредита, а в случае принятия решения об изменении условий потребительского кредита до изменения условий данного договора потребительского кредита).

Подпись:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «__» _____ 20__ г.

13. Я уведомлен о том, что в случае несоответствия предоставленных мною сведений об ИНН сведениям из государственной информационной системы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, или невозможности самостоятельного получения Банком, в порядке, установленном частью 4.2. статьи 7 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем Заемщику, Банк отказывает мне в заключении Кредитного договора, с письменным уведомлением о причинах отказа не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

Заявление - анкету принял, данные с предоставленными в Банк документами сверил:	Дата	Подпись
_____ _____ (Ф.И.О., должность сотрудника Банка)		

Приложение №1 к Заявлению-анкете о предоставлении потребительского кредита
Заемщику (услуги (работы, товары), влияющие на полную стоимость кредита и
учитываются в расчете ПСК)
(обязательные услуги (работы, товары))

Условия кредита	
Запрашиваемая сумма кредита	
Валюта кредита	Российский рубль
Вид кредита (нужное отметить)	☐ кредит ☐ кредитная линия с лимитом выдачи
Запрашиваемый срок (месяцев)	
Цель кредита (расшифровать) Например: потребительские цели (ремонт квартиры, покупка авто, приобретение дачного участка и т. д.)	

Идентификационные данные Заемщика	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	

УСЛУГИ (работы, товары), которые оказывают влияние на полную стоимость потребительского кредита		
Настоящим я _____ (клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю»)		
согласие на получение следующих услуг (работ, товаров), которые оказывают влияние на полную стоимость потребительского кредита в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе):		
Наименование услуги (работы, товара)	Стоимость услуги (работы, товара) на момент подписания настоящего Заявления-анкеты в соответствии с запрашиваемыми параметрами кредита (суммой и сроком)	Согласие/Не согласие клиента на предоставление ему услуги (работы, товара) (в строке с наименованием услуги (работы, товара) Заемщиком указываются слова «согласен» или «не согласен», проставляется подпись Заемщика)
страхование риска утраты (гибели) и повреждения _____ _____ _____ (указать характеристики и наименование предмета залога, который клиент согласен страховать (указывается при наличии согласия клиента на оформление страхования))		
страхование по риску «КАСКО» (ущерб/полная гибель/угон) _____ _____ _____ (указать характеристики и		

наименование предмета залога, который клиент согласен страховать (указывается при наличии согласия клиента на оформление страхования))		
жизнь и потеря трудоспособности (личное страхование) Заемщика		

Я осведомлен, что я вправе:

- отказаться от выбранной мной услуги (работы) либо товара, не бывшего в употреблении, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня выражения мной согласия на их оказание посредством обращения к лицу, оказывающему услугу (выполняющему работу, реализующему товар), с заявлением об отказе от услуги (работы, товара);
- требовать от лица, оказывающего услугу (выполняющего работу, реализующего товар) возврата денежных средств, уплаченных мной за приобретение товара либо за оказание услуги (выполненные работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) в срок, не превышающий 30 (Тридцати) календарных дней со дня выражения мной согласия на их оказание, до дня получения Банком или лицом, оказывающим услугу (выполняющим работу) моего заявления об отказе от такой услуги (работы, товара);
- требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мной за приобретение товара либо оказание услуги (выполнение работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) до дня получения третьим лицом, оказывающим услугу (выполняющим работы), моего заявления об отказе от такой услуги (работы, товара), при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату мне денежных средств; указанное требование может быть направлено мною Банку не ранее чем по истечении тридцати календарных дней, но не позднее ста восьмидесяти календарных дней со дня обращения с заявлением об отказе от такой услуги (работы, товара) к третьему лицу, оказывающему такую услугу (выполняющему работу, реализующему товар).

Я уведомлен, что Банк вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Кредитного договора на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита условиях кредита) без заключения договора страхования, в случае:

- неисполнения мною обязанности по страхованию свыше 30 (Тридцати) календарных дней;
- моего обращения с заявлением об исключении меня из числа застрахованных лиц по договору личного страхования и неисполнения мною обязанности по страхованию свыше 30 (Тридцати) календарных дней;
- моего отказа от договора добровольного страхования и неисполнения мною обязанности по страхованию свыше 30 (Тридцати) календарных дней.

Подпись:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Я уведомлен, что в случае обращения к страховой организации в иную дату, отличную от даты подачи Заявления-анкеты, и/или к иной страховой организации, а также при изменении тарифа страхования и/или одобрении кредита на условиях, отличных от изначально запрошенных в Заявлении-анкете, стоимость услуг может отличаться от указанной в Заявлении-анкете.

Я подтверждаю, что выбранная мною услуга страхования мне не навязана Банком, выбрана мною добровольно и не является обязательным условием для получения мною ипотечного кредита в Банке.

Я понимаю и соглашаюсь, что размер платы за оформление договора (полиса) страхования будет зависеть от выбранной мною страховой компании, соответствующей критериям Банка, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, размера одобренного мне потребительского кредита и срока кредита.

Я осведомлен, что в Банке существует аналогичный кредитный продукт (по сумме, сроку возврата кредита) без оформления договора (полиса) страхования.

Подпись:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Приложение №1 к Заявлению - анкете принял, данные с предоставленными в Банк документами сверил: _____ _____ <i>(Ф.И.О., должность сотрудника Банка)</i>	Дата	Подпись
--	--------------------	-----------------------

Заявление – анкета

☐ Залогодателя (при предоставлении кредита)

Условия кредита	
Запрашиваемая сумма кредита	
Валюта кредита	Российский рубль
Вид кредита (нужное отметить)	☐ кредит ☐ кредитная линия с лимитом выдачи
Запрашиваемый срок (месяцев)	
Цель кредита (расшифровать) Например: личные нужды (ремонт квартиры, покупка авто, приобретение дачного участка и т. д.)	

Идентификационные данные	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	

Контактная информация	
Домашний телефон	
Мобильный телефон	
Рабочий телефон	
Адрес E-mail	
Адрес регистрации	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____ Корпус _____, Строение _____, Квартира _____
Адрес проживания	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____, Корпус _____, Строение _____, Квартира _____

Документы, удостоверяющие личность	
Паспорт	Серия, номер _____, Дата выдачи _____, Кем выдан _____, Код подразделения _____
Иной документ, удостоверяющий личность	Наименование документа _____ Серия _____ Номер _____, Дата выдачи _____, Кем выдан _____
ИНН	

Семейное положение	
--------------------	--

	ДА	НЕТ
Состою в браке		
Наличие заключенного брачного договора		
Имущество, предлагаемое Банку в залог		
Права по договору банковского счета	1) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____	
	2) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____	
Ценные бумаги	1) Наименование ценных бумаг _____ Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____ Сведения о Реестродержателе: Наименование _____ Местонахождение _____ Контактный телефон _____	
	2) Наименование ценных бумаг _____ Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____ Сведения о Реестродержателе:	

	Наименование _____ Местонахождение _____ Контактный телефон _____
Квартира/Дом	Адрес местонахождения _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Кол-во комнат _____, общая _____, жилая _____ площадь кв. м.
Автотранспортные средства	1) Марка _____ Тип _____ Год выпуска _____ VIN _____ Регистрационный знак _____ Адрес местонахождения (хранения) _____ 2) Марка _____ Тип _____ Год выпуска _____ VIN _____ Регистрационный знак _____ Адрес местонахождения (хранения) _____ 1) Наименование и марка _____ Заводской номер _____ Год выпуска _____ Двигатель № _____ Адрес местонахождения (хранения) _____
Суда, в т. ч. маломерные	1) Название или номер _____

	Идентификационный номер _____ Год и место постройки _____ Тип и назначение _____ Адрес местонахождения (хранения) _____
Нежилая недвижимость (включая дачу, гараж)	Адрес местонахождения _____ _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Общая _____, жилая _____ площадь кв. м. Адрес местонахождения _____ _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Общая _____, жилая _____ площадь кв. м.
Земельный участок	Адрес местонахождения _____ _____ Собственность: ☐ принадлежит мне лично; ☐ совместная собственность супругов; ☐ долевая собственность, размер доли - _____; Кадастровый/условный номер _____ Общая площадь _____
Прочее имущество и адрес его местонахождения (хранения)	
Дополнительные сведения	
Находится ли передаваемое Банку в залог имущество в залоге у третьих лиц, обременено ли оно какими-либо правами третьих лиц?	
Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?	
Имеются ли у Вас задолженности по налогам, таможенным, коммунальным и иным платежам?	
Владеете ли Вы каким-либо имуществом на праве собственности или ином праве, которое находится в залоге у третьих лиц? <i>(заполняется в случае передачи в залог Банку ценных бумаг)</i>	

Признавались ли вы банкротом? Рассматривалось/рассматривается ли судебными органами в отношении Вас заявление о признании банкротом?	
Дополнительная информация, которую Вы считаете нужным сообщить	
Прошу рассматривать настоящее Заявление - анкету как мое заявление на заключение договора залога на указанных в Заявлении - анкете и иных согласованных с АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Банк) условиях. С Выпиской из Тарифов ознакомлен. Я настоящим подтверждаю, что ознакомлен (-а) и согласен (-на) с условиями предоставления, использования и возврата кредита, в обеспечение которого со мной планируется заключение договора залога. Мне известно, что перечисленные выше условия размещены на сайте Банка: www.ns-bank.ru, а также в офисах Банка. До заключения со мной договора залога Банк вправе внести изменения в указанные условия путем размещения Банком изменений/дополнений в местах оказания услуг Банка (местах приема Заявлений – анкет о предоставлении кредита, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка по адресу: www.ns-bank.ru). 1. Я гарантирую достоверность предоставляемых Банку сведений, подлинность предоставляемых документов. 2. Я обязуюсь в период рассмотрения Банком настоящего Заявления – анкеты незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных в настоящем Заявлении - анкете сведений, а также о любых иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по договору залога, который может быть заключен на основании настоящего Заявления - анкеты. 3. Я предоставляю Банку право проверки в любое время всех сведений и информации, содержащихся в настоящем Заявлении - анкете. 4. В случае принятия Банком отрицательного решения о заключении договора залога, Банк не обязан возвращать мне настоящее Заявление - анкету и копии документов. 5. Я согласен, что подача мною к рассмотрению настоящего Заявления - анкеты, а также возможные расходы не влекут за собой обязательства Банка заключить договор залога или возместить понесенные мною расходы. 6. Настоящим выражаю свое согласие на передачу Банком информации, связанной с предоставленным обеспечением, посредством почтовых отправлений, электронных средств связи на адреса, указанные мной в настоящем Заявлении-анкете. Банк не несет ответственности за то, что направленная Банком информация станет доступна третьим лицам. 7. Настоящим я _____ <i>(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)</i> свое согласие на оплату нотариального тарифа за регистрацию в органах нотариата уведомлений о залоге движимого имущества. <i>(данный пункт включается в анкету в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору оформляется в залог движимое имущество).</i> 8. В случае передачи мной в целях, указанных в настоящей Анкете, Банку персональных данных третьих лиц (далее – субъект персональных данных) я гарантирую получение их письменного согласия на передачу и обработку персональных данных Банком в объеме, указанном в Заявлении – анкете, а также в предоставленных мной документах, в том числе, фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; паспортные данные, данные документов, удостоверяющих личность; адрес регистрации, а также все иные персональные данные переданные мной Банку и относящиеся к личности субъекта персональных данных. Я, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» самостоятельно направляю субъектам персональных данных, чьи персональные данные предоставляю в Банк, уведомления об осуществлении Банком обработки их персональных данных. Банк обязан использовать вышеуказанные персональные данные в целях: проверки предоставленных мной документов и сведений, необходимых для заключения со мной договора залога, для принятия Банком решения о возможности заключения со мной договора залога; исполнения договорных обязательств по заключенному со мной договору; составления Банком внутренних и внешних отчетов/отчетности; защиты прав и законных интересов моих и Банка; исполнения Банком обязанностей, возложенных на него действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России. Банк обязан соблюдать конфиденциальность предоставленной мной информации в соответствии с ФЗ РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Я определяю совершение следующих действий (операций) с вышеуказанными персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в процессе обработки Банком: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, извлечение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В соответствии со статьей 19 ФЗ РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» при обработке персональных данных Банк обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления,	

распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в том числе, но не исключительно: устанавливать правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных; осуществлять контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется Банком до наступления одного из следующих событий:

- до истечения 7-летнего срока с даты отказа Заемщику в выдаче кредита, в обеспечение исполнения которого Залогодателем предоставляется залог;

- до истечения 7-летнего срока с момента отказа Заемщика от заключения кредитного договора или отказа Заемщика от получения кредита, в обеспечение исполнения которого Залогодателем предоставляется залог;

- до истечения 7-летнего срока с момента окончания исполнения обязательств по заключенному Банком с Заемщиком кредитному договору, в обеспечение исполнения которого Залогодателем предоставляется залог.

9. Настоящим я

☐

выражаю свое согласие на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка следующими способами: по моим почтовому адресу, e-mail, мобильному телефону, по системе дистанционного банковского обслуживания физических лиц «ИНТЕРНЕТ-БАНК».

☐

не согласен/не согласна на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка.

Подпись:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Заявление - анкету принял, данные с предоставленными в Банк документами сверил:	Дата	Подпись
_____ _____ (Ф.И.О., должность сотрудника Банка)		