



# Производственно-складской комплекс с административно-бытовыми помещениями

Предлагается к реализации



Белгородская область, город Старый Оскол, улица Свободы, 9а  
[смотреть на карте](#)



Цена реализации договорная



8 (910) 366-21-71 Алёна

## Характеристики объекта

Производственно-складской комплекс с офисными помещениями включает в себя:

- складские помещения площадью 371,8 кв. м.

- административно-бытовое здание с блоком складских помещений и охлаждаемых камер площадью 854,93 кв. м. (АБК – 465,82 кв.м., складские помещения – 146,29 кв. м., холодильные камеры – 242,82 кв. м.
- здание магазина и рыбный цех площадью 1 195,3 кв. м. (торговое помещение – 54,1 кв. м., рыбный цех – 238 кв. м., свободные помещения (возможно использование под организацию кафе, бар) – 903,2 кв.м.
- 3 земельных участка общей площадью 3 779,8 кв. м.

Все объекты оформлены в собственность, проведены все необходимые коммуникации: водопровод, электроснабжение, отопление и канализация.

Территория комплекса огорожена забором, имеется проходная для организации физической охраны (при необходимости).

Конструктив зданий позволяет без изменения несущих конструкций переоборудовать помещения под собственные нужды любого бизнеса. Одно из строений оборудовано грузовым лифтом.

Производственно-складской комплекс административно-бытовыми помещениями расположен в Железнодорожном районе центральной части г. Старый Оскол, в частном секторе, в районе железнодорожного вокзала.