

## **ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ, ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ В АО БАНК «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»**

Настоящие Правила предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О банках и банковской деятельности», Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом «О защите прав потребителей», Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Правила распространяют свое действие на кредиты, предоставленные АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Кредитор) физическим лицам (далее – Заемщик/Заемщики).

### **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если Стороны не оговорили иное, термины и определения, используемые в Правилах и Условиях кредитного договора, имеют следующие значения:

**Кредитор** — Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование - АО Банк «Национальный стандарт»), Свидетельство о государственной регистрации от 02 октября 2002 года за № 3421, ИНН 7750056688, КПП 772501001, ОГРН 1157700006650. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3421 от 14.05.2015 года. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 2,3. Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44, Факс: (495) 664-73-43. Официальный сайт Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru).

**Аккредитив** – покрытый безотзывный аккредитив, открываемый Банком (который также является исполняющим банком) по поручению Заемщика, получателем денежных средств по которому является Продавец/Застройщик/Правообладатель/Заемщик, при предоставлении им или представителем Заемщика в Банк документов, подтверждающих выполнение всех условий исполнения Аккредитива. Аккредитив открывается на основании Заявления на открытие Аккредитива в валюте Российской Федерации для расчетов на территории Российской Федерации.

**График платежей** – документ, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по Договору потребительского кредита, с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по Потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, - в каждом платеже, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора потребительского кредита, определенной исходя из Индивидуальных условий договора потребительского кредита.

**Договор банковского счета с физическим лицом – резидентом в валюте Российской Федерации** – договор банковского счета, заключенный между Заемщиком и

Кредитором путем присоединения к Правилам комплексного банковского обслуживания физических лиц в АО Банк «Национальный стандарт».

**Кредитный договор** – договор, состоящий из настоящих Правил и подписанных между Кредитором и Заемщиком Условий кредитного договора, на основании которых Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возратить Кредит и уплатить Кредитору проценты за пользование предоставленным Кредитом на согласованных Сторонами условиях. Исполнение обязательств Заемщика по указанному Кредитному договору обеспечивается ипотекой объектов недвижимости.

**Ежемесячный платеж** - срочный платеж, уплачиваемый Заемщиком ежемесячно, по возврату Кредита (за исключением просроченного Кредита), уплате процентов за пользование Кредитом (за исключением просроченных процентов и процентов, начисленных на просроченный Кредит (при его наличии)).

**Заемщик** – физическое лицо, обратившееся к Кредитору с Заявлением-анкетой с намерением получить Кредит, получающее или получившее Кредит в АО Банк «Национальный стандарт» и обязанное возратить полученный Кредит в соответствии с Кредитным договором.

**Заявление-анкета** – документ Кредитора, заполняемый физическим лицом на получение Кредита, обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, и являющееся для Кредитора основанием для рассмотрения вопроса о возможности предоставления Кредита.

**Залогодатель** – Заемщик или третье лицо (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель/физическое лицо) владеющее имуществом на праве собственности или ином вещном праве и заключившее или планирующее заключить с Кредитором договор залога (заклада)/ипотеки.

**Условия кредитного договора (далее также – Условия)** – условия Кредитного договора, определенные пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 года «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ), представленные в отдельном документе, формируемом Кредитором после принятия положительного решения по результатам рассмотрения Заявления – анкеты и иных документов Заемщика, согласовываются с каждым Заемщиком индивидуально.

**Лимит кредитования** - максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику в рамках Договора потребительского кредита, по условиям которого допускается частичное использование Заемщиком Потребительского кредита.

**Правила предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее также – Правила)** – настоящие Правила, т.е. совокупность основных (общих для всех Заемщиков) условий предоставления, использования и возврата Кредита. Настоящий документ размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а также может направляться заемщикам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами. Правила предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой, устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения.

**Полная стоимость потребительского кредита** – величина, которая отображает совокупные затраты Заемщика на получение, обслуживание и погашение Кредита с учетом платежей за все время пользования Кредитом. Полная стоимость кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом № 353-ФЗ, размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Кредитного договора перед таблицей, содержащей Условия кредитного договора. Полная стоимость потребительского кредита в денежном выражении размещается справа от полной стоимости потребительского кредита, определяемой в процентах годовых.

**Кредит** – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Кредитного договора.

**Поручитель** – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее или планирующее заключить с Кредитором договор поручительства и несущее солидарную ответственность перед Кредитором за исполнение Заемщиком его обязательств по Кредитному договору полностью или частично.

**Предмет залога** – переданное в залог Кредитору в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

**Процентный период** – период, за который начисляются проценты за пользование Кредитом (с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно)).

**Солидарные Заемщики** (далее – Заемщик) – физические лица, являющиеся супругами, обратившиеся к Кредитору с Заявлением-анкетой с намерением получить кредит, получающие или получившие Кредит в АО Банк «Национальный стандарт» и обязанные возвратить полученный Кредит в соответствии с Кредитным договором, в рамках которого несут солидарную ответственность перед Кредитором.

**Счет (Текущий счет)** – счет, открываемый Кредитором Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором банковского счета с физическим лицом - резидентом в валюте Российской Федерации, заключенным между указанными лицами; счет, на который зачисляются кредитные средства (в том числе счет банковской карты), и с которого происходит возврат основного долга и уплата процентов по кредиту, иных платежей по Кредитному договору. Счет, связанный с выдачей и погашением Кредита, уплатой процентов по кредиту, открывается Заемщику бесплатно. Кредитор бесплатно осуществляет операции, связанные с выдачей, погашением Кредита, исполнением Заемщиком всех иных обязанностей, предусмотренных Кредитным договором.

**Тарифы (Выписка из Тарифов)** – отдельный раздел сборника Тарифов комиссионного вознаграждения АО Банк «Национальный стандарт» в валюте Российской Федерации и иностранной валюте для физических лиц, действующий на дату оказания услуг, которым установлен размер вознаграждений за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату. Услуги, указанные в Тарифах, осуществляются Кредитором с письменного согласия Заемщика. Сборник тарифов размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а выписка из них может направляться Заемщикам в целях ознакомления посредством электронной почты, либо предоставляться в целях ознакомления любыми другими способами.

**Ячейка** – индивидуальный банковский сейф в хранилище ценностей, используемый при осуществлении расчетов по Договору, оплата по которому осуществляется с использованием кредитных средств, заключаемый между Заемщиком (физическим лицом), Продавцом/Застройщиком/Правообладателем и Банком.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила и отдельно подписываемые Кредитором и Заемщиком (далее – «Стороны») Условия кредитного договора (по форме Приложения № 1.1. или по форме Приложения № 1.2.) в совокупности составляют условия заключаемого между Сторонами Кредитного договора, на основании которых Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить Кредитору проценты за пользование предоставленным Кредитом на согласованных Сторонами условиях.

Правила предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой определяют порядок предоставления, использования и возврата Кредита, а также регулируют отношения между Сторонами, возникающие в процессе кредитования, являются неотъемлемой частью Кредитного договора. Условия кредитного договора устанавливают условия предоставления кредита по каждому Заемщику, согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально и подписываются Сторонами.

1.2. Заключение Кредитного договора осуществляется путем присоединения Заемщика в целом и полностью к настоящим Правилам предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем указывается в Условиях кредитного договора. Кредитный договор считается заключенным, если между Кредитором и Заемщиком достигнуто согласие по всем Условиям кредитного договора, указанным в части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ. Датой заключения Кредитного договора является дата подписания Сторонами Условий кредитного договора.

В случае наличия расхождений между отдельными положениями Правил и положениями Условий кредитного договора, Стороны руководствуются условиями, содержащимися в Условиях кредитного договора.

1.3. Номер Кредитного договора определяется Условиями кредитного договора.

1.4. Информация об условиях предоставления, использования и возврата, выдаваемого Кредитором в соответствии с Федеральным законом № 353-ФЗ, далее также – Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, размещается на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а также в местах оказания услуг.

1.5. Информация, указанная в пункте 1.4. настоящих Правил, формируется Кредитором в соответствии с требованиями Федерального закона № 353-ФЗ, доводится до сведения Заемщика бесплатно. Копии документов, содержащих указанную информацию, предоставляются Заемщику по его запросу бесплатно.

1.6. Заемщик, имеющий намерение получить Кредит, предоставляет Кредитору Заявление – анкету о предоставлении кредита, оформленное по форме Приложения №2.1. к настоящим Правилам (далее – также Заявление – анкета) и полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о возможности выдачи Кредита. Поручители оформляют Заявление – анкету о предоставлении Кредита также по форме Приложения №2.1. к настоящим Правилам; Залогодатели, не являющиеся Заемщиками и Поручителями, - по форме Приложения № 2.2. к настоящим Правилам.

Установленные Кредитором требования к Заемщику/Поручителю/Залогодателю, выполнение которых является обязательным для предоставления определенного вида Кредита, а также перечень документов, которые необходимо предоставить Заемщику/Поручителю/Залогодателю для рассмотрения вопроса о возможности выдачи Кредита, в т.ч. для оценки его кредитоспособности, содержатся в Информации об условиях предоставления, использования и возврата Кредита, указанной в п. 1.4. настоящих Правил.

1.7. Кредитор предоставляет кредиты в российских рублях.

1.8. Сумма кредита и сроки его возврата, процентная ставка за пользование кредитом в процентах годовых и иные платежи согласовываются Сторонами и устанавливаются в Условиях кредитного договора в соответствии с базовыми значениями, указанными Кредитором в Информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита.

1.9. После предоставления Кредита в форме Кредита (разовая выдача всей суммы Кредита) Заемщик получает у Кредитора по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату согласно действующим Тарифам следующую информацию:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору;

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Кредитному договору;

3) иные сведения, указанные в Кредитном договоре.

После заключения Кредитного договора, предусматривающего предоставление Кредита в форме Кредитной линии с лимитом выдачи, Кредитор направляет Заемщику бесплатно в соответствии с пунктом 6.3. настоящих Правил не реже, чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца у Заемщика изменялась сумма задолженности следующую информацию или обеспечивает доступ к ней:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору

2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика по Кредитному договору.

3) доступная сумма Кредита (доступный лимит кредитования).

Информация о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору кредита направляется Кредитором Заемщику бесплатно в срок не позднее 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, Заемщик/Поручитель/Залогодатель несет расходы по оплате государственных пошлин и нотариальных тарифов. В зависимости от выбора Заемщиком условий предоставления Кредита, у него могут быть расходы, связанные с обязанностью заключить иные договоры, предусмотренные Условиями кредитного договора, в том числе расходы на страхование.

1.10. Полная стоимость кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Федеральным законом № 353-ФЗ, размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Кредитного договора перед таблицей, содержащей Условия кредитного договора. Полная стоимость потребительского кредита в денежном выражении размещается справа от полной стоимости потребительского кредита, определяемой в процентах годовых. При расчете полной стоимости кредита на момент заключения Кредитного договора и в последующем во всех случаях, предусмотренных Кредитным договором, Кредитор учитывает стандартный временной интервал, равный 1 месяцу. В случае переноса даты платежа, установленной Кредитным договором, на первый рабочий день, следующий за выходным/нерабочим днем, указанный перенос при расчете полной стоимости кредита и при определении стандартного временного интервала не учитывается.

1.11. Кредитор уведомляет Заемщика об изменении полной стоимости кредита при досрочном возврате части Кредита в соответствии с п.4.11. Правил и в порядке, установленном в п.6.3. настоящих Правил.

## **2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

2.1. Предоставление Кредита обусловлено предоставлением Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору (п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора) и/или заключением Заемщиком иных договоров (п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора). При наличии данных пунктов в Условиях кредитного договора, такие условия в силу ст. 328 «Встречное исполнение обязательств» Гражданского кодекса Российской Федерации являются встречными, т.е., Кредитор вправе приостановить предоставление Кредита Заемщику до исполнения последним обязательств, указанных в Условиях кредитного договора. Обеспечением исполнения обязательств по Кредитному договору могут являться залог имущества, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве Заемщику или третьим лицам и/или поручительство третьих лиц.

2.2. Кредит может быть предоставлен Кредитором Заемщику в порядке, установленном в п/п 1.1 пункта 1.2. Условий кредитного договора:

2.2.1. в форме *Кредитной линии с лимитом выдачи*: путем перечисления денежных

средств в безналичном порядке на Счет Заемщика, открытый у Кредитора, частями (траншами) в пределах свободного остатка Лимита кредитования, установленного в п/п 1 п. 1.2. Условий кредитного договора, по письменному заявлению Заемщика в течение срока, установленного Условиями кредитного договора. Каждый выданный по Кредитному договору транш уменьшает свободный остаток Лимита кредитования на сумму выданного транша. Погашение любой суммы кредита не увеличивает свободного остатка Лимита кредитования.

2.2.2. в форме *Кредита (разовой выдачи)*: в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств на Счет Заемщика, открытый у Кредитора.

2.3. Условия выдачи Кредита, конкретные виды обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору и требования к обеспечению, наличие у Заемщика обязанности заключить или обеспечить заключение иных договоров, в том числе договора(ов) (полиса(ов)) страхования, в зависимости от выбранных Заемщиком условий кредитования, реквизиты Счета и др. указываются в Условиях кредитного договора.

2.4. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления Кредитором денежных средств на Счет Заемщика.

2.5. Отказ в выдаче Кредита возможен в следующих случаях:

- наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма Кредита не будет возвращена Заемщиком в предусмотренные Кредитным договором сроки;
- нарушение Заемщиком обязательств по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, предусмотренных Условиями кредитного договора (если Условиями кредитного договора предусмотрена обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Выдача Кредита в форме разовой выдачи производится не позднее 3-х рабочих дней с даты выполнения условий, установленных в п/п 1.1 пункта 1.2. Условий кредитного договора. По истечении указанного срока считается, что Заемщик полностью отказался от получения кредита и Договор потребительского кредита считается расторгнутым по соглашению Сторон.

Выдача Кредита в форме кредитной линии с лимитом выдачи производится частями (траншами) в период доступности кредита, установленный в п/п 1 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в пределах свободного остатка Лимита кредитования. По истечении указанного периода, если Заемщик не полностью использовал денежные средства в рамках установленного в п/п 1 пункта 1.2. Условий кредитного договора Лимита кредитования, считается, что Заемщик отказался от получения не использованной части Кредита.

### **3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА.**

3.1. За пользование потребительским кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере, согласованном Сторонами и указанным в Условиях кредитного договора.

Если Заемщик выразил свое безусловное согласие и принял на себя обязательство по заключению договора(ов) (полиса(ов)) страхования, о чем указывается в Заявлении-анкете о предоставлении потребительского кредита и п/п 10 п. 1.2. Условий кредитного договора, и Кредитором согласно п.3.11 Правил, принято решение об увеличении размера процентов за пользование кредитом, при невыполнении Заемщиком обязательств по страхованию, повышение размера процентной ставки за пользование кредитом осуществляется с первого календарного дня Процентного периода, следующего по истечении 30 календарных дней со дня истечения срока действия любого из договоров страхования и/или получения от страховой организации/Заемщика/Залогодателя информации о расторжении Заемщиком/Залогодателем любого из договоров страхования (при отсутствии у Кредитора

документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязанностей по страхованию, предусмотренных Договором потребительского кредита).

Факт истечения срока действия договора страхования и(или) оплаченного периода страхования по ним устанавливается на основании предоставленных Кредитору оригиналов документов, подтверждающих наличие действующих договоров страхования и оплату страховых премий (страховых взносов) по ним.

Указанное увеличение размера процентов за пользование кредитом не применяется с первого календарного дня Процентного периода, следующего за датой предоставления Кредитору вступившего(их) в силу договора(ов) страхования и документов, подтверждающих уплату страховой(ых) премии(ий) (страховых взносов) по ним, свидетельствующих о надлежащем исполнении Заемщиком/Залогодателем обязанностей по страхованию, предусмотренных Договором потребительского кредита.

При изменении размера процентной ставки за пользование кредитом Кредитор в порядке, установленном в п/п 16 п. 1.2. Условий кредитного договора, направляет Заемщику уведомление об изменении размера процентной ставки по Договору потребительского кредита в соответствии с его условиями, новый График платежей (если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику), в течение 7 (семи) календарных дней с даты изменения процентной ставки.

3.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Кредитором на фактический остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита и до дня возврата кредита в полном объеме включительно. Периодом, за который начисляются проценты по кредиту, является календарный месяц, начиная с первого дня месяца по последний день месяца (далее – Процентный период), при этом:

- первый Процентный период - период с даты, следующей за датой предоставления Потребительского кредита/первого транша по Кредиту, по последний календарный день месяца, в котором предоставлен Кредит/первый транш Потребительского кредита (обе даты включительно);

- последний Процентный период - период с первого календарного дня месяца, в котором истекает срок возврата Кредита по дату, установленную Условиями кредитного договора, для фактического возврата Потребительского кредита (обе даты включительно).

При начислении суммы процентов за пользование кредитом и неустойки, указанной в п/п 13 пункта 1.2 Условий кредитного договора, в расчет принимается фактическое количество календарных дней пользования кредитом, исходя из действительного числа календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

3.3. Кредитор информирует Заемщика о суммах ежемесячных платежей и графике их уплаты путем предоставления Графика платежей (за исключением Потребительских кредитов, предоставляемых в форме Кредитной линии с лимитом выдачи без установленного графика погашения кредита). При составлении Графика платежей предполагается, что Заемщик будет своевременно исполнять обязанности по уплате ежемесячных платежей.

График платежей предоставляется в дату фактического подписания Индивидуальных условий. Уточненный График платежей предоставляется Заемщику также в следующих случаях:

- при досрочном частичном погашения основного долга по кредиту (если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику);

- при изменении процентной ставки за пользование кредитом по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных пунктами 3.1. и 4.11. настоящих Правил. В указанных случаях График платежей направляется в адрес Заемщика в соответствии с пунктом п/п 16 пункта 1.2 Условий кредитного договора. настоящих Правил или прилагается к дополнительному соглашению к Договору потребительского кредита (если применимо).

3.4. Погашение кредита и уплата процентов, предусмотренных Кредитным договором, производится Заемщиком в валюте кредита в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Кредитного договора.

*В случае если погашение кредита производится аннуитетными платежами:*

Погашение суммы кредита и уплата процентов за пользование кредитом осуществляется ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно по Графику платежей путем уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, определяемых по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} * \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСЗ - остаток основного долга по кредиту на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки (в процентах годовых);

ПП - количество Процентных периодов, оставшихся до полного погашения кредита.

Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

Первый платеж включает в себя начисленные проценты за первый Процентный период.

Второй и последующие ежемесячные платежи, за исключением последнего платежа, включают в себя часть суммы основного долга по кредиту и начисленные проценты за соответствующий Процентный период.

Последний платеж включает в себя часть суммы основного долга по кредиту и проценты по кредиту, начисленные за последний Процентный период.

График платежей содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по формуле, указанной в настоящем пункте Договора, на дату предоставления кредита и может быть изменен в случае:

- изменения процентной ставки по кредиту (если такое изменение предусмотрено условиями настоящего Договора);
- осуществления досрочного частичного погашения кредита.

*В случае если погашение кредита производится платежами, отличными от аннуитетных платежей:*

Погашение суммы кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится ЗАЕМЩИКОМ ежемесячно по Графику платежей.

Последний платеж производится не позднее срока возврата кредита, установленного Условиями кредитного договора.

3.5. В случае, если дата платежа приходится на нерабочий день, погашение платежей по Договору потребительского кредита производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим. При этом:

- 1) погашение основного долга по кредиту – в сумме по Графику платежей;
- 2) уплата процентов за пользование кредитом - в сумме фактически начисленных процентов за пользование кредитом за истекший Процентный период.

Получение Заемщиком информации о точной сумме задолженности по Договору потребительского кредита на дату платежа осуществляется в офисе Кредитора бесплатно.

3.6. Погашение платежей, указанных в п. 3.4. настоящих Правил, производится:

- перечислением (списанием) денежных средств со Счета Заемщика;

- перечислением денежных средств на счет Кредитора, указанный в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита;
- наличными деньгами через кассу офиса Кредитора, открывшего Заемщику Счет.

Перечисление (списание) денежных средств со Счета в счет погашения платежей, указанных в пункте 3.4. настоящих Правил, производится Кредитором при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета, на основании которого Заемщику открыт Счет или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

3.7. Погашение платежей, предусмотренных Условиями кредитного договора, осуществляется со Счета в следующем порядке:

Не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора для оплаты очередного платежа, Заемщик обязан обеспечить наличие на Счете денежных средств, в сумме, достаточной для погашения очередного платежа. Внесение средств на Счет осуществляется Заемщиком любыми установленными у Кредитора способами. При направлении денежных средств в безналичном порядке на Счет с банковских счетов, открытых в других кредитных организациях, Заемщик самостоятельно учитывает сроки прохождения расчетного документа через платежные системы, используемые кредитными организациями, и должен обеспечить поступление необходимой суммы денежных средств на Счет для погашения очередного платежа.

Внесение Заемщиком денежных средств для оплаты очередного платежа через кассу Кредитора должно быть произведено не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора в течение рабочего времени офиса Кредитора, в котором получен потребительский кредит. Перечисление денежных средств на счет Кредитора также должно быть произведено не позднее даты, указанной в Условиях кредитного договора.

Если одна или несколько дат погашения, приходится на нерабочий день, Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств на Счет в сумме, достаточной для очередного платежа, в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Указанный первый рабочий день является датой исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

В день, указанный как последний день для оплаты очередного платежа по кредиту, Кредитор при наличии соответствующих распоряжений Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, указанных в соглашении (дополнительном соглашении к договору банковского счета), на основании которого Заемщику открыт Счет, или распоряжении (письменном заявлении) Заемщика к Счету, составляет расчетные документы для погашения задолженности по Договору потребительского кредита в сумме очередного платежа по кредиту.

В случае если сумма денежных средств, имеющихся на Счете, превышает размер очередного платежа, и Заемщик предварительно предоставил Кредитору письменное уведомление о досрочном возврате кредита, при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со Счета, Кредитор производит досрочное погашение задолженности, в противном случае

досрочное погашение не производится, а сумма превышения (после списания очередного платежа) остается на Счете.

3.8. Поступающие (взыскиваемые) по заключенному Договору потребительского кредита денежные средства при их недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору потребительского кредита направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка в размере, указанном в пункте 13 пункта 1.2 Условий кредитного договора;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Кредитным договором.

Очередность погашения требований Кредитора, указанная в настоящем пункте, применяется Кредитором при недостаточности денежных средств для полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору вне зависимости от формулировок, указанных в назначении платежа в расчетных документах Заемщика.

При недостаточности у Заемщика денежных средств для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору потребительского кредита, погашение задолженности Заемщика может осуществляться третьими лицами в порядке, установленном нормами ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.9. ЗАЕМЩИК вправе производить досрочное полное или частичное погашение кредита с уплатой процентов за пользование кредитом. В случае досрочного частичного погашения кредита ЗАЕМЩИК обязан направить в адрес КРЕДИТОРА уведомление в день осуществления досрочного частичного возврата кредита. В день осуществления досрочного частичного возврата кредита уплате подлежит частичная сумма кредита, сумма начисленных процентов за фактический срок пользования кредитом подлежит уплате в срок для погашения ежемесячных платежей, установленный в настоящем Договоре (в первый по сроку ежемесячный платеж, следующий за датой досрочного частичного погашения кредита)

В случае досрочного полного погашения кредита ЗАЕМЩИК обязан направить в адрес КРЕДИТОРА уведомление о досрочном полном погашении кредита не менее чем за 2 (Два) рабочих дня до даты досрочного полного возврата кредита. При досрочном полном погашении кредита возврату подлежит вся сумма кредита и начисленные проценты.

3.10. Если Заемщик не направил в адрес Кредитора уведомление о досрочном возврате кредита в случаях, предусмотренных пунктом 3.9 настоящих Правил, остаток денежных средств на Счете перечисляется (списывается) Кредитором в счет погашения последующих платежей на основании соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета, на основании которого Заемщику открыт Счет, или на основании распоряжении (письменного заявления) Заемщика к Счету, но не ранее дат, установленных Условиями кредитного договора.

3.11. При досрочном возврате части потребительского кредита, Кредитор в порядке, установленном п./п. 16 пункта 1.2 Условий кредитного договора, предоставляет Заемщику информацию об изменении полной стоимости кредита, в случае если досрочный возврат потребительского кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уведомление об изменении размера предстоящих платежей и уточненный График платежей по Кредитному договору, если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику.

3.12. ЗАЕМЩИК возмещает все расходы КРЕДИТОРА, связанные с взысканием задолженности по настоящему Договору.

3.13. Суммы, списываемые со счета(-ов) ЗАЕМЩИКА, вносимые (перечисляемые) ЗАЕМЩИКОМ в счет погашения задолженности по настоящему Договору, недостаточные

для исполнения денежного обязательства полностью, направляются КРЕДИТОРОМ, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на возмещение судебных и иных расходов КРЕДИТОРА по принудительному взысканию задолженности по Договору;
- 2) на уплату просроченных процентов за пользование кредитом;
- 3) на уплату срочных процентов за пользование кредитом;
- 4) на уплату просроченной задолженности по кредиту;
- 5) на уплату срочной задолженности по кредиту;
- 6) на уплату неустойки.

3.14. После предоставления кредита ЗАЕМЩИК получает у КРЕДИТОРА по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату согласно действующим Тарифам КРЕДИТОРА следующую информацию:

- 1) размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по настоящему Договору;
- 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору;
- 3) иные сведения, указанные в настоящем Договоре.

Информация о наличии просроченной задолженности по настоящему Договору направляется КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ бесплатно в порядке, установленном в п/п 16 п. 1.2 Условий кредитного договора, в срок не позднее 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТОРА**

4.1. Кредитор обязан:

- предоставить Заемщику кредит в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- без взимания платы открыть Заемщику текущий счет для зачисления (перечисления) суммы кредита, погашения (возврата) основного долга по кредиту, уплаты процентов за пользование кредитом и уплаты иных платежей по Договору;
- произвести зачисление (перечисление) суммы кредита на текущий счет Заемщика, указанный в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора, не позднее двух рабочих дней после выполнения условий, изложенных в пункте 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

4.2. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе производить снижение процентной ставки без заключения дополнительного соглашения.

В этом случае Кредитор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о снижении процентной ставки за пользование кредитом направляет Заемщику соответствующее уведомление о полной стоимости кредита и графике платежей в порядке, указанном в п/п 16 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

Решение о снижении процентной ставки за пользование кредитом вступает в силу в день его принятия.

Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку.

4.3. Кредитор вправе производить повышение процентной ставки за пользование кредитом по настоящему Договору по соглашению сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, за исключением случая повышения процентной ставки в результате не исполнения (исполнения ненадлежащим образом) Заемщиком обязательства, указанного в подпункте 2.2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора. В случае не исполнения (исполнения ненадлежащим образом) Заемщиком обязательства, указанного в

подпункте 2.2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, повышение процентной ставки за пользование кредитом производится Кредитором согласно подпункту 4 пункта 1.2. Условий кредитного договора, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Кредитор имеет право без уведомления Заемщика в одностороннем порядке принимать решение о приостановлении начисления процентов за пользование кредитом.

4.5. Кредитор вправе в порядке, установленном действующим законодательством РФ, потребовать досрочного возврата суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но не уплаченных, процентов и суммы неустойки, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования Поручителям, обратиться взыскание на заложенное имущество, обратиться взыскание на другое имущество Заемщика, Поручителя, при существенном нарушении Заемщиком условий настоящего Договора, в том числе в случаях:

а) невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязанностей по обеспечению возврата суммы кредита;

б) при грубом нарушении Залогодателем правил пользования заложенным недвижимым имуществом, правил содержания или ремонта заложенного недвижимого имущества, обязанности принимать меры по сохранению данного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, или при необоснованном отказе Кредитору в проверке заложенного имущества, а также если по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение обязательства по настоящему Договору существенно ухудшилось.

в) при отчуждении заложенного имущества, без письменного согласия Кредитора

г) нарушения Заемщиком срока (в том числе однократного неисполнения обязательств по настоящему Договору), установленного для возврата очередной части кредита и/или уплаты процентов;

д) в случае неисполнения Заемщиком и/или Залогодателем обязанности, предусмотренной в подпункте 2.2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора;

е) нарушения Заемщиком обязанности по обеспечению возможности для Кредитора осуществлять контроль за целевым использованием кредита, а также невыполнения условия о целевом использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели (целевой кредит);

ж) отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в регистрации/права собственности Заемщика и/или обременения в виде ипотеки в пользу Кредитора на предмет(ы) ипотеки, обеспечивающему исполнение обязательств по Кредитному договору, в пользу Кредитора на объект/объекты долевого строительства, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2. Условий кредитного договора по любым основаниям или выявленного в процессе государственной регистрации наличия обременения о котором на момент заключения настоящего Договора стороны сделки не знали или намеренно не уведомили друг друга)

з) при приостановлении государственной регистрации/ перехода права собственности к Заемщику и/или ипотеки в силу закона в пользу Кредитора/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и/или залога (ипотеки) имущественных прав (требований) участника долевого строительства в пользу Кредитора на объект/объекты недвижимости, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2 Условий кредитного договора органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, на срок более 2 (двух) месяцев

и) отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в регистрации обременения в виде ипотеки в пользу КРЕДИТОРА на предмет(ы) ипотеки, указанный(ые) в п/п 11 пункта 1.2. Условий

кредитного договора (*данный подпункт применяется при выдаче кредита с отсрочкой оформления дополнительного обеспечения, при этом указываются ссылки на пункты, в которых перечислено обеспечение, по которому предоставлена отсрочка по оформлению в залог/или выдача кредита привязана к предоставлению расписки*)

к) в случаях, установленных пунктом 3.8 настоящего Раздела Правил, если кредит Заемщику был предоставлен, и в иных случаях, установленных законом;

и) расторжения Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона) / Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве (выбрать нужное) по любым основаниям.

4.6. Кредитор имеет право запрашивать у Заемщика:

- документы, подтверждающие финансовое положение Заемщика;
- документы, подтверждающие целевое использование кредита;
- информацию об изменении сведений о Заемщике, таких как: фамилии и/или имени, адреса регистрации (прописки), фактического местожительства, паспортных данных, номеров телефонов, адреса электронной почты, смены работы, источника получения доходов;

- информацию, которая может в той или иной степени затронуть интересы Кредитора или повлиять на его положение, в том числе: о наличии обременений в отношении любого принадлежащего Заемщику имущества, за исключением тех, которые существовали на дату заключения настоящего Договора и о которых Кредитор был уведомлен, о намерении Заемщика принять на себя дополнительные обязательства по отношению к третьим лицам, а также документы/информацию, подтверждающие возникновение обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

Количество запросов определяется Кредитором самостоятельно и с Заемщиком не согласовывается.

4.7. Кредитор вправе при наступлении срока платежа по Кредитному договору, или в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту, процентам за пользование кредитом и иным платежам, предусмотренным Кредитным договором, предъявлении требований о досрочном погашении кредита или при получении от Заемщика соответствующего заявления на полное/частичное досрочное погашение кредита, перечислять (списывать) денежные средства со счетов Заемщика, открытых у Кредитора или в других кредитных организациях при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со счета с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

4.8. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

4.9. Кредитор имеет право в случае расторжения Кредитного договора требовать от ЗАЕМЩИКА возврата задолженности по кредиту, причитающихся процентов, неустойки, и расходов, указанных в подпункте 2 п/п 9 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

4.10. Кредитор обязан предоставлять всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» в отношении Заемщика в любые бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй и с которыми Кредитор заключил соответствующее соглашение о сотрудничестве, в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня совершения действия (наступления события), информация о котором входит в состав кредитной истории в соответствии с законом, либо со дня, когда Кредитору стало известно о совершении такого действия (наступления такого события) без получения согласия на ее представление.

Кредитор обязан предоставлять в бюро кредитных историй информацию обо всех изменениях, содержащихся в ней сведений в течение всего срока хранения Кредитором информации, определенной статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях».

4.11. При неисполнении Заемщиком, являющимся одновременно Залогодателем обязанностей по страхованию недвижимого имущества, указанного в указанном в подпункте 2.1 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, Кредитор вправе страховать от рисков утраты (гибели) и повреждения заложенное имущество на условиях, установленных настоящим Кредитным договором и в соответствии со ст. 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В указанных случаях Кредитор вправе потребовать от Заемщика возмещения понесенных им расходов на страхование заложенного имущества, а Заемщик обязан возместить Кредитору указанные расходы в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Кредитора и подтверждающих документов, путем перечисления денежных средств на счет Кредитора, указанный в названном требовании.

4.12. Кредитор имеет право направить денежные средства, поступившие на корреспондентский счет Кредитора или на счет Заемщика в счет страхового возмещения по страховому(ым) случаю(ям), предусмотренному(ым) договором(ами) (полисом(ами)) страхования, обязанность по заключению которого(ых) установлена указанного в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, в день поступления денежных средств на погашение обязательств по Кредитному договору, в том числе на досрочное полное или частичное погашение кредита в порядке очередности, определенной в подпункте 3 п/п 9 пункта 1.2. Условий кредитного договора. Денежные средства со счета Заемщика в указанном(ых) случае(ях) перечисляются Кредитором при наличии соответствующего соглашения (дополнительного соглашения) к договору банковского счета или на основании распоряжения (письменного заявления) Заемщика о перечислении денежных средств со счета, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА**

5.1. Для получения кредита Заемщик заключает с Кредитором договор банковского счета, а также выполняет требования, указанные в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.2. Заемщик обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности Заемщика и государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Кредитора /Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

ЗАЕМЩИК обязуется уведомить (в письменной форме) Кредитора (в день получения информации):

- о досрочном расторжении Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона)/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве по любым основаниям;

- о приостановлении государственной регистрации/ права собственности Заемщика и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в пункте 12 Условий кредитного договора и о причинах ее приостановления;

- о выявленном (возникшем) в процессе государственной регистрации обременении на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в пункте 12 Условий кредитного договора;

- об отказе в государственной регистрации права собственности Заемщика и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве и государственной регистрации залога прав требований участника долевого строительства на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в пункте 12 Условий кредитного договора;

5.3. Заемщик обязуется предоставить Кредитору распоряжения (письменные заявления), предусмотренные в подпункте 3 п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора.

*При оплате части цены Предмета ипотеки за счет собственных средств Заемщика*

5.4. Заемщик обязан обеспечить предоставление в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Кредитора:

- договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона);

- Акта приема-передачи Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведение государственной регистрации права собственности с ипотекой в силу закона;

- платежных документов, подтверждающих оплату стоимости Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

*В случае, если кредит предоставляется на приобретение объекта недвижимости на этапе строительства в соответствии с 214-ФЗ:*

5.5. Заемщик обязан:

5.5.1. Не совершать без предварительного письменного согласия Кредитора действия, влекущие изменение или прекращение Предмета залога, уменьшение его стоимости, включая: отказ от исполнения/расторжение/ уступку прав(требований), изменение существенных условий Договора участия в долевом строительстве.

5.5.2. Оплатить полностью цену Договора участия в долевом строительстве в размере и в сроки, установленные указанным договором, и представлять Кредитору доказательства произведенной оплаты в срок не позднее 2(двух) рабочих дней с даты платежа. В случае нарушения Заемщиком порядка и сроков внесения платежей по Договору участия в долевом строительстве, создающим угрозу утраты Предмета залога, Кредитор вправе потребовать от Заемщика и других солидарных должников по Кредитному договору досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, а, в случае его неисполнения, обращения взыскания на Предмет залога.

5.5.3. При внесении изменений в условия Договора участия в долевом строительстве представить Кредитору дополнительное соглашение к указанному договору, зарегистрированное в установленном законом порядке, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации.

5.5.4. В случае государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект(ы) долевого строительства, предоставить Кредитору выписку из ЕГРН, подтверждающую ипотеку указанного Объекта(ов) в пользу Кредитора, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации.

5.6. Заемщик обязан досрочно вернуть кредит и уплатить начисленные проценты за весь срок фактического пользования кредитом в случае расторжения Договора купли-продажи (с ипотекой в силу закона)/ Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве, невозможности государственной регистрации права собственности Заемщика/Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве на Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 12 пункта 1.2.

Условий кредитного договора и/или государственной регистрации ипотеки в силу закона/ государственной регистрации залога права требования участника долевого строительства по любым основаниям.

5.7. Заемщик обязан предоставить Кредитору равноценное обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае утраты обеспечения, указанного в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.

5.8. Обязательства по страхованию предмета залога и жизни и потери трудоспособности Заемщиков:

5.8.1 По условиям Кредитного договора на Заемщика не возлагается обязанность застраховать (обеспечить страхование Залогодателем) в пользу КРЕДИТОРА имущество, передаваемое в залог.

5.8.2. Заемщик обязан застраховать (обеспечить страхование Залогодателем) в страховой компании, отвечающей критериям, установленным Кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, страховые риски, перечисленные подпункте 3 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, на условиях, установленных в п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.8.3. Если Заемщик выразил свое безусловное согласие, и принял на себя обязательство по страхованию за свой счет жизни и потери трудоспособности (личное страхование), о чем указывается в Заявлении-анкете Заемщика о предоставлении кредита, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, Заемщик обязуется застраховать в страховой компании, отвечающей критериям, установленным Кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанные страховые риски на условиях, установленных в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

При оформлении страхования рисков, перечисленных в подпункте 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, на 1 (один) год Заемщик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора (полиса) страхования, возобновлять страхование на условиях, установленных в подпункта 2 п/п 10 пункта 1.2. Условий кредитного договора, и предоставлять Кредитору подтверждающие документы, в том числе документы по уплате страховой премии (взносов).

Заемщик обязан не изменять условия договоров (полисов) страхования, заключенных во исполнение требований подпункта 2 пункта 10 Условий кредитного договора.

5.9. Заемщик вправе получить кредит в течение одного месяца от даты заключения Кредитного договора. По истечении указанного срока считается, что Заемщик полностью отказался от получения кредита и Кредитный договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.10. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом в пределах задолженности по кредиту, процентам, неустойкам и расходам, связанным со взысканием задолженности по кредиту.

5.11. Заемщик обязан по требованию Кредитора досрочно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком уведомления Кредитора, включая дату получения уведомления, возратить всю сумму кредита и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом, неустойку, предусмотренные условиями Кредитного договора, в случаях, указанных в п/п 13 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.12. Заемщик обязуется не передавать третьим лицам права по Кредитному договору, включая передачу их в залог.

5.13. В случае изменения контактных данных Заемщик обязан письменно сообщить об этом Кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения.

5.14. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Кредитору всей суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом,

неустоек в соответствии с условиями Кредитного договора, определяемых на дату погашения кредита, и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности.

4.15. В случае, если Заемщиком дано распоряжение (письменное заявление) или между Заемщиком и Кредитором достигнуто соглашение (дополнительное соглашение) к договору банковского счета о перечислении денежных средств с текущего счета, указанного в п/п 1.1. пункта 1.2. Условий кредитного договора, с применением банковских ордеров, инкассовых поручений или иных расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России в счет погашения платежей по настоящему Договору, Заемщик обязан обеспечить достаточный объем денежных средств на счете для погашения кредита и уплаты процентов в соответствии с графиком платежей на дату очередного платежа.

5.16. Заемщик обязан предоставлять Кредитору возможность не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

5.17. Заемщик обязан не отчуждать Объект/Объекты недвижимости, указанный/указанные в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора без предварительного письменного согласия Кредитора.

5.18. Заемщик обязан принимать меры, необходимые для сохранности Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора, включая текущий и капитальный ремонты.

5.19. Заемщик обязан уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Объекта/Объектов недвижимости, указанного/указанных в пункте 12 Условий кредитного договора.

5.20. Заемщик обязан предоставить по требованию Кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.

5.21. В случае наличия самовольного переустройства и/или перепланировки жилого дома/квартиры, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора, по требованию Кредитора и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки, согласовать переустройство и/или перепланировку жилого дома/квартиры, указанного/указанных в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора в уполномоченном органе либо привести его/их в прежнее состояние в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также предоставить Кредитору документы, подтверждающие исполнение данного требования – в течение 6 (Шести) календарных месяцев с момента получения такого требования от Кредитора и/или органа, осуществляющего согласование переустройства и/или перепланировки.

5.22. В целях выполнения требований частей 8-10 статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» Заемщик обязан предоставить Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для проведения осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Объекта недвижимости/Объектов недвижимости, обеспечивающего/обеспечивающих обязательства по кредитному договору, по месту его/их хранения (нахождения) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Кредитора, если иной срок не предусмотрен указанным запросом.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Заемщиком и Кредитором Условий кредитного договора и действует до исполнения Заемщиком всех принятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Споры по Кредитному договору рассматриваются судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Спор, возникающий между Сторонами по исполнению, об изменении или расторжении, а также о признании недействительным Договора потребительского кредита, может быть передан на разрешение компетентного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления другой стороне претензии (требования).

6.3. Во всех указанных в Правилах случаях Стороны при использовании реквизитов контрагента по Кредитному договору руководствуются реквизитами и способами обмена информацией, указанными в Условиях кредитного договора. Письменные извещения и уведомления Кредитора считаются полученными Заемщиком, если они были направлены по адресу Заемщика, указанному в Условиях кредитного договора, если иной адрес не был сообщен Кредитору в соответствии с условиями п/п 16 пункта 1.2. Условий кредитного договора.

В случае направления письменного сообщения (уведомления, извещения, требования, запроса и т.п.) по почте заказным письмом, указанное письменное сообщение считается полученным Заемщиком по истечении 7 (Семи) рабочих дней с даты его отправления, указанной на почтовом штемпеле или в квитанции об отправке почтового отправления. В случае направления сообщения по адресу электронной почты, указанному в Условиях кредитного договора, сообщение считается полученным Заемщиком на следующий рабочий день.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном условиями Кредитного договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, нормативными документами Банка России.

6.5. Кредитор информирует Заемщика об изменениях и/или дополнениях, вносимых им в настоящие Правила, в том числе об утверждении Кредитором новой редакции Правил, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты вступления их в силу путем предварительного размещения на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а также в местах оказания Кредитором услуг (местах приема Заявлений - анкет о предоставлении потребительского кредита), в случаях и порядке, предусмотренном п.7.3. настоящих Правил.

Неотъемлемой частью настоящих Правил являются следующие документы:

Приложение № 1.1. Условия кредитного договора (форма, используемая Кредитором в случаях, когда Заемщиком по Кредитному договору выступает одно физическое лицо).

Приложение № 1.2. Условия кредитного договора (форма, используемая Кредитором в случаях, когда Заемщиками по Кредитному договору выступают два физических лица).

Приложение № 2.1. Форма Заявления – анкеты Заемщика/Заемщика – Залогодателя/Поручителя/ Поручителя-Залогодателя о предоставлении кредита.

Приложение № 2.2. Форма Заявления – анкета Залогодателя (при предоставлении кредита).

<b>00,000</b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение полной</b> <b>стоимости кредита</b> <b>прописью)</b>	<b>000 000,00</b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение полной</b> <b>стоимости кредита</b> <b>прописью)</b> <b>РУБЛЕЙ 00</b> <b>КОПЕЕК</b>	<b>0 000,00<sup>1</sup></b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение</b> <b>примерного</b> <b>размера</b> <b>среднемесячного</b> <b>платежа прописью)</b> <b>РУБЛЕЙ 00</b> <b>КОПЕЕК</b>
<b>Полная стоимость кредита</b> <b>на дату заключения договора</b> <b>в процентах годовых.</b>	<b>Полная стоимость кредита</b> <b>на дату заключения договора</b> <b>в денежном выражении.</b>	<b>Примерный размер</b> <b>среднемесячного платежа,</b> <b>носящий информационный</b> <b>характер.</b>

В соответствии со статьей 6.1.-1. Федерального закона «О потребительском кредите» ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении условий настоящего ДОГОВОРА, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей (далее Льготный период) ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. по Кредитному договору ранее не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА, а также не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА по первоначальному кредитному договору, прекращенному в связи с заключением с ЗАЕМЩИКОМ нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. ЗАЕМЩИК на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

<sup>1</sup> Примерный размер среднемесячного платежа заемщика включается в текст Индивидуальных условий Договора потребительского кредита в случае, если обязательства по данному договору ЧАСТИЧНО обеспечены ипотекой объектов недвижимости

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование – АО Банк «Национальный стандарт», генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 14.05.2015 г. № 3421), именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице \_\_\_\_\_

*(должность уполномоченного лица Кредитора, фамилия, имя, отчество полностью)*

действующего на основании Устава Банка (в случае если подписывает не Председатель Правления возможны варианты - Положения о \_\_\_\_\_, Доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и граждан(ин/ка) РФ \_\_\_\_\_, именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, далее совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит на условиях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Условия кредитного договора), и Правил предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее по тексту – Правила), а ЗАЕМЩИК обязуется возратить КРЕДИТОРУ полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

В соответствии с Условиями кредитного договора применяются термины и определения, предусмотренные Правилами.

Настоящим ЗАЕМЩИК заявляет о присоединении к действующей редакции Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт», в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Все положения Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» разъяснены Заемщику в полном объеме. С Правилами предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» ознакомлен и согласен.

1.2. Индивидуальные условия кредитного договора:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	
1.1.	Условия предоставления кредита (займа)	
2.	Срок действия договора кредита	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	(займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа)	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	
12.	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

1.3. КРЕДИТОР открывает ЗАЕМЩИКУ ссудный счет № \_\_\_\_\_.

1.4. Согласие на обработку персональных данных, предоставленных ЗАЕМЩИКОМ содержится в Заявлении – анкете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (ФИО ЗАЕМЩИКА полностью)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заявление - анкета составлено в 1 (одном) экземпляре и хранится у КРЕДИТОРА.

1.5. КРЕДИТОР пришел к соглашению с ЗАЕМЩИКОМ о том, что имеет право изменять порядок очередности погашения задолженности, указанный в подпункте 3 пункта 9 Условий кредитного договора, в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.7. ЗАЕМЩИК подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.7.1. является дееспособным, не находится в состоянии, когда не способен понимать значение своих действий или руководить ими, сделка не совершена под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

1.7.2. не находится в процедуре банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом);

1.7.3. отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о его неплатежеспособности и/или недостаточности имущества;

1.7.4. нотариально оформленное согласие супруга(и) на приобретение Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)*, с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке.

*Вариант п. 1.7.4. если ЗАЕМЩИК в браке не состоит:*

1.7.4. ЗАЕМЩИК подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора в браке не состоит, согласие третьих лиц на приобретение Объекта/Объектов *(Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства)*, указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора *(выбрать нужное)*, с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», не требуется.

1.8. В соответствии со ст. 355 Гражданского кодекса Российской Федерации ЗАЕМЩИК, являющийся \_\_\_\_\_ одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ \_\_\_\_\_

*(ЗАЕМЩИКОМ указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА)*

согласие отвечать за нового должника и на сохранение залога Объекта/Объектов (*выбрать нужное*) недвижимого имущества, указанного/указанных (*выбрать нужное*) в пункте 12 Условий кредитного договора, в случае перевода на другое лицо долга по настоящему Договору.

1.9. ЗАЕМЩИК, являющийся \_\_\_\_\_ одновременно \_\_\_\_\_ ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ \_\_\_\_\_

*(ЗАЕМЩИКОМ указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА)*

согласие, что правила ст. 365, п. 3 ст. 367 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям, возникшим на основании настоящего Договора, не применяются.

1.10. КРЕДИТОР подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.10.1. Имеет право на осуществление банковских операций в соответствии с генеральной лицензией от 14.05.2015 г. № 3421.

1.10.2. Отсутствуют запрет и какие - либо ограничения на осуществление отдельных банковских операций, предусмотренных указанной выше лицензией.

1.10.3. Правомочен заключить настоящий Договор; все необходимые согласования, одобрения на заключение данной сделки получены.

1.10.4. Не находится в процедуре добровольной ликвидации или банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом).

1.11. Положения статей 168-170,173,174.1,178-179 Гражданского кодекса Российской Федерации СТОРОНАМ известны и понятны.

1.12. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКУ, два – КРЕДИТОРУ.

1.13. К настоящему Договору прилагается:

- График платежей (приложение №1) *(пункт 1.13. не включается в Договор при заключении Договора в форме кредитной линии с лимитом выдачи без графика погашения).*

## 2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**КРЕДИТОР:**

**ЗАЕМЩИК:**

**Акционерное общество Банк**

**«Национальный стандарт»**

Место нахождения: 115093, г. Москва,  
Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.  
ОГРН 1157700006650  
ИНН/КПП 7750056688/772501001  
Счет **Кредитора** для погашения  
задолженности по Договору:  
корр. счет 30101810045250000498  
в Главном управлении Банка России по  
Центральному федеральному округу  
БИК 044525498  
Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44  
Телефакс: (495) 664-73-43  
Email: info@ns-bank.ru

\_\_\_\_\_  
*наименование и адрес местонахождения  
подразделения Кредитора (филиала, дополнительного,  
операционного офиса)*

\_\_\_\_\_  
Телефон,  
факс \_\_\_\_\_  
Реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, наименование подразделения)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество)*

М.П.

**ОЗНАКОМЛЕННЫ:**

Поручитель(и): \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)*

Залогодатель(и): \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт/удостоверение личности  
Серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
*(кем, когда)*

Адрес регистрации (прописки) \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

Телефоны  
Домашний \_\_\_\_\_  
Служебный \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество)*

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ** от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20\_\_** года

Сумма кредита/размер кредитной линии \_\_\_\_\_  
 Валюта кредита \_\_\_\_\_  
 Годовая процентная ставка \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи \_\_\_\_\_  
 Дата последнего погашения \_\_\_\_\_

Размер ежемесячного платежа

№ п/п	Дата платежа	Общий ежемесячный платеж (в валюте кредита)	Платеж процентов (в валюте кредита)	Платеж в счет погашения основного долга (в валюте кредита)	Прочие комиссии и платежи	Остаток основного долга после совершения текущего ежемесячного платежа (в валюте кредита)
1					-	
2					-	
3					-	
4					-	
5					-	
	<b>ИТОГО</b>				-	

**КРЕДИТОР:**

**ЗАЕМЩИК:**

**Акционерное общество Банк "Национальный стандарт"**  
 Место нахождения: 115093, г. Москва,  
 Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.  
 ОГРН 1157700006650  
 ИНН/КПП 7750056688/772501001  
 Счет **Кредитора** для погашения  
 задолженности по договору:  
 корр. счет 30101810045250000498  
 в Главном управлении Банка России по  
 Центральному федеральному округу  
 БИК 044525498  
 Телефон: (495) 725-59-27,664-73-44  
 Телефакс: (495) 664-73-43  
 Email: info@ns-bank.ru

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*наименование и адрес местонахождения подразделения  
Кредитора (филиала, дополнительного/операционного  
офиса)*

Телефон,  
факс \_\_\_\_\_

Реквизиты \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, наименование подразделения)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество)*

М.П.

**ОЗНАКОМЛЕННЫ:**

Поручитель(и): \_\_\_\_\_  
*Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать*

Залогодатель(и): \_\_\_\_\_  
*Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица, подпись, печать*

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

*(кем, когда)*

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

(домашний) \_\_\_\_\_

(служебный) \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество  
полностью)*

<b>00,000</b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение полной</b> <b>стоимости кредита</b> <b>прописью)</b>	<b>000 000,00</b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение полной</b> <b>стоимости кредита</b> <b>прописью)</b> <b>РУБЛЕЙ 00</b> <b>КОПЕЕК</b>	<b>0 000,00<sup>2</sup></b> <b>(В скобках</b> <b>указывается</b> <b>значение</b> <b>примерного</b> <b>размера</b> <b>среднемесячного</b> <b>платежа прописью)</b> <b>РУБЛЕЙ 00</b> <b>КОПЕЕК</b>
<b>Полная стоимость кредита</b> <b>на дату заключения договора</b> <b>в процентах годовых.</b>	<b>Полная стоимость кредита</b> <b>на дату заключения договора</b> <b>в денежном выражении.</b>	<b>Примерный размер</b> <b>среднемесячного платежа,</b> <b>носящий информационный</b> <b>характер.</b>

В соответствии со статьей 6.1.-1. Федерального закона «О потребительском кредите» ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении условий настоящего ДОГОВОРА, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей (далее Льготный период) ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2. по Кредитному договору ранее не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА, а также не предоставлялся Льготный период по требованию ЗАЕМЩИКА по первоначальному кредитному договору, прекращенному в связи с заключением с ЗАЕМЩИКОМ нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с [частью 2 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. ЗАЕМЩИК на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

<sup>2</sup> *Примерный размер среднемесячного платежа заемщика включается в текст Индивидуальных условий Договора потребительского кредита в случае, если обязательства по данному договору ЧАСТИЧНО обеспечены ипотекой объектов недвижимости*

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Акционерное общество Банк «Национальный стандарт» (сокращенное наименование – АО Банк «Национальный стандарт», генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 14.05.2015 г. № 3421), именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица Кредитора, фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании Устава Банка (в случае если подписывает не Председатель Правления возможны варианты - Положения о \_\_\_\_\_, Доверенности

№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны,

и граждан(ин/ка) РФ \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК-1»,

и граждан(ин/ка) РФ \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

именуем(ый/ая) далее «ЗАЕМЩИК-2»,

выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность и именуемые в дальнейшем по тексту данного договора «ЗАЕМЩИКИ», с другой стороны, далее совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКАМ кредит на условиях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Условия кредитного договора), и Правил предоставления кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» (далее по тексту – Правила), а ЗАЕМЩИКАМ обязуются возвратить КРЕДИТОРУ полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

В соответствии с Условиями кредитного договора применяются термины и определения, предусмотренные Правилами.

Настоящим ЗАЕМЩИКИ заявляют о присоединении к действующей редакции Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт», в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Все положения Правил предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» разъяснены ЗАЕМЩИКАМ в полном объеме. С Правилами предоставления кредитов, исполнение обязательств по которым обеспечены ипотекой в АО Банк «Национальный стандарт» ознакомлены и согласны.

1.2. Индивидуальные условия кредитного договора:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита (займа) или лимит	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	кредитования и порядок его изменения	
1.1.	Условия предоставления кредита (займа)	
2.	Срок действия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа)	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа),	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	
12.	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

1.3. КРЕДИТОР открывает ЗАЕМЩИКУ-1 / ЗАЕМЩИКУ-2 (*выбрать нужное*) ссудный счет № \_\_\_\_\_.

1.4. Согласие на обработку персональных данных, предоставленных ЗАЕМЩИКОМ -1 содержится в Заявлении – анкете

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
(ФИО ЗАЕМЩИКА - 1 полностью)

и согласие на обработку персональных данных, предоставленных ЗАЕМЩИКОМ -2 содержится в Заявлении – анкете

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
(ФИО ЗАЕМЩИКА - 2 полностью)

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заявление - анкета составлено в 1 (одном) экземпляре и хранится у КРЕДИТОРА.

1.5. КРЕДИТОР пришел к соглашению с ЗАЕМЩИКАМИ о том, что имеет право изменять порядок очередности погашения задолженности, указанный в подпункте 3 пункта 9 Условий кредитного договора, в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.7. ЗАЕМЩИКИ подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора:

1.7.1. являются дееспособными, не находятся в состоянии, когда не способны понимать значение своих действий или руководить ими, сделка не совершена под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

1.7.2. не находятся в процедуре банкротства, в отношении их не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании их несостоятельными (банкротами);

1.7.3. отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о их неплатежеспособности и/или недостаточности имущества;

1.7.4. нотариально оформленное согласие супруга(и) на приобретение Объекта/Объектов (*Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства*), указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора (*выбрать нужное*), с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», необходимое для заключения настоящего Договора, получено в установленном порядке.

*Вариант п. 1.7.4. если ЗАЕМЩИКИ в браке не состоят:*

1.7.5. ЗАЕМЩИКИ подтверждают, что на дату заключения настоящего Договора в браке не состоят, согласие третьих лиц на приобретение Объекта/Объектов (*Вариант: прав требования участника долевого строительства на Объект/Объекты долевого строительства*), указанного(ых) в п/п 12 пункта 1.2. Условий кредитного договора (*выбрать нужное*), с ипотекой в силу закона в пользу АО Банк «Национальный стандарт», не требуется.

1.8. В соответствии со ст. 355 Гражданского кодекса Российской Федерации ЗАЕМЩИК / ЗАЕМЩИКИ, являющийся (-еся) одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

---

(ЗАЕМЩИК - 1 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА – 1)

---

(ЗАЕМЩИК - 2 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА – 2)

(*выбрать нужно*) согласие отвечать за нового должника и на сохранение залога Объекта/Объектов (*выбрать нужное*) недвижимого имущества, указанного/указанных (*выбрать нужно*) в пункте 12 Условий кредитного договора, в случае перевода на другое лицо долга по настоящему Договору.

1.9. ЗАЕМЩИК / ЗАЕМЩИКИ, являющийся (-еся) одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

---

(ЗАЕМЩИКОМ - 1 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА - 1)

ЗАЕМЩИК - 2, являющийся одновременно ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

---

(ЗАЕМЩИКОМ - 2 указываются слова «дает»/ «не дает» и проставляется подпись ЗАЕМЩИКА - 2)

(*выбрать нужно*) согласие, что правила ст. 365, п. 3 ст. 367 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям, возникшим на основании настоящего Договора, не применяются.

1.10. КРЕДИТОР подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора:

1.10.1. Имеет право на осуществление банковских операций в соответствии с генеральной лицензией от 14.05.2015 г. № 3421.

1.10.2. Отсутствуют запрет и какие - либо ограничения на осуществление отдельных банковских операций, предусмотренных указанной выше лицензией.

1.10.3. Правомочен заключить настоящий Договор; все необходимые согласования, одобрения на заключение данной сделки получены.

1.10.4. Не находится в процедуре добровольной ликвидации или банкротства, в отношении него не подано заявление в арбитражный суд о признании его несостоятельным (банкротом), а также отсутствуют обстоятельства, включая наличие решений суда, влекущих за собой возможность возбуждения дела о признании его несостоятельным (банкротом).

1.11. Положения статей 168-170,173,174.1,178-179 Гражданского кодекса Российской Федерации СТОРОНАМ известны и понятны.

1.12. Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКАМ, два – КРЕДИТОРУ.

1.13. К настоящему Договору прилагается:  
- График платежей (приложение №1).

### **3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**КРЕДИТОР:****Акционерное общество Банк  
«Национальный стандарт»**

Место нахождения: 115093, г. Москва,  
Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.

ОГРН 1157700006650

ИНН/КПП 7750056688/772501001

Счет **Кредитора** для погашения  
задолженности по Договору:

корр. счет 30101810045250000498

в Главном управлении Банка России по

Центральному федеральному округу

БИК 044525498

Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44

Телефакс: (495) 664-73-43

Email: info@ns-bank.ru

—  
*наименование и адрес местонахождения  
подразделения Кредитора (филиала,  
дополнительного, операционного офиса)*

—  
Телефон,  
факс \_\_\_\_\_

—  
Реквизиты \_\_\_\_\_

—  
Руководитель \_\_\_\_\_

**ЗАЕМЩИК-1:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_  
Дата рождения:

\_\_\_\_\_  
Место рождения:

\_\_\_\_\_  
Паспорт/удостоверение личности

Серия

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

—  
*(кем, когда)*

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации (прописки)

\_\_\_\_\_  
Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_  
Телефоны

Домашний \_\_\_\_\_

—  
Служебный \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество)*

(должность, наименование подразделения)

**ЗАЕМЩИК-2:**

\_\_\_\_\_  
—  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

М.П.

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт/удостоверение личности

Серия

№

выдан

—  
(кем, когда)

Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

Телефоны

Домашний

Служебный

Email:

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

**КРЕДИТОР:**

**ЗАЕМЩИК:**

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Поручитель(и):

*(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)*

Залогодатель(и):

*(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)*

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ** от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Сумма кредита/размер кредитной линии \_\_\_\_\_  
 Валюта кредита \_\_\_\_\_  
 Годовая процентная ставка \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи \_\_\_\_\_  
 Дата последнего погашения \_\_\_\_\_

Размер ежемесячного платежа

№ п/п	Дата платежа	Общий ежемесячный платеж (в валюте кредита)	Платеж процентов (в валюте кредита)	Платеж в счет погашения основного долга (в валюте кредита)	Прочие комиссии и платежи	Остаток основного долга после совершения текущего ежемесячного платежа (в валюте кредита)
1					-	
2					-	
3					-	
4					-	
5					-	
	<b>ИТОГО</b>				-	

**КРЕДИТОР:**

**ЗАЕМЩИК-1:**

**Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»**  
 Место нахождения: 115093, г. Москва, Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.2,3.  
 ОГРН 1157700006650  
 ИНН/КПП 7750056688/772501001  
 Счет **Кредитора** для погашения задолженности по договору:  
 корр. счет 30101810045250000498  
 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу  
 БИК 044525498  
 Телефон: (495) 725-59-27, 664-73-44  
 Телефакс: (495) 664-73-43  
 Email: info@ns-bank.ru

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*наименование и адрес местонахождения подразделения  
Кредитора (филиала, дополнительного/операционного  
офиса)*

\_\_\_\_\_  
Телефон,  
факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, наименование подразделения)*

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество) М П

\_\_\_\_\_  
Дата рождения:

\_\_\_\_\_  
Место рождения:

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Паспорт/удостоверение личности

Серия

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

*(кем, когда)*

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации (прописки)

\_\_\_\_\_  
Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_  
Телефоны

(домашний) \_\_\_\_\_

(служебный) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество  
полностью)*

**ЗАЕМЩИК-2:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_  
Дата рождения:

\_\_\_\_\_  
Место рождения:

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Паспорт/удостоверение личности

Серия

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

*(кем, когда)*

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации (прописки)

Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефоны

(домашний)

(служебный)

\_\_\_\_\_

Email:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия, имя, отчество  
полностью)*

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Поручитель(и):

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., подпись /ФИО Руководителя, наименование юридического лица подпись, печать)*

Залогодатель(и):

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., подпись/ФИО Руководителя, наименование юридического лица, подпись, печать)*

### Заявление – анкета о предоставлении кредита

- Заемщика
  Поручителя  
 Заемщика - Залогодателя
  Поручителя - Залогодателя

Условия кредита	
Запрашиваемая сумма кредита	
Валюта кредита	Российский рубль
Вид кредита <i>(нужное отметить)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> кредит <input type="checkbox"/> кредитная линия с лимитом выдачи
Запрашиваемый срок (месяцев)	
Цель кредита <b>(расшифровать)</b> <i>Например: личные нужды (ремонт квартиры, покупка авто, приобретение дачного участка и т. д.)</i>	

Идентификационные данные	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	
Контактная информация	
Домашний телефон	
Мобильный телефон	
Рабочий телефон	
Адрес E-mail	
Адрес регистрации <input type="checkbox"/> собственное <input type="checkbox"/> муниципальное <input type="checkbox"/> ведомственное <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> иное	Область/Край Район Город/село Улица ДомКорпус _____, Квартира _____ Дата регистрации по данному адресу .
Адрес проживания <input type="checkbox"/> собственное <input type="checkbox"/> муниципальное <input type="checkbox"/> ведомственное <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> иное	Область/Край Район , Индекс Город/село Улица Дом Корпус _____, Квартира _____
Документы, удостоверяющие личность	
Паспорт	Серия, номер , Дата выдачи., Кем выдан, Код подразделения
Удостоверение личности офицера	Серия _____ Номер _____, Дата выдачи _____, Кем выдан _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)			
ИНН			
<b>Семейное положение</b>			
Семейное положение Холост / не замужем В разводе Вдовец / вдова Женат / замужем Брачный договор (наличие/отсутствие)			
<b>Сведения об образовании и занятости</b>			
Образование (нужное подчеркнуть)	Начальное или неполное среднее Среднее (среднее специальное) Незаконченное высшее Высшее 2 и более высших Ученая степень		
Название учебного заведения, специальность			
Место работы в настоящее время	Наименование организации Сайт организации _____ ФИО руководителя _____ Год образования Кол-во сотрудников Адрес организации телефон: _____ Отрасль предоставление в аренду недвижимого имущества Должность в настоящий момент Непрерывный стаж работы Время работы на последнем месте Если являетесь соучредителем, укажите размер доли		
Данные о месте работы по совместительству	Наименование организации _____ _____ ФИО руководителя _____ Год образования _____ Кол-во сотрудников _____ Адрес организации _____ _____ телефон: _____ Отрасль _____ Должность в настоящий момент _____ Непрерывный стаж работы _____ Время работы на последнем месте _____ Если являетесь соучредителем, укажите размер доли _____		
<b>Сведения о величине ежемесячных доходов и расходов, руб.</b>			
Месячные доходы		Среднемесячные расходы	
Зарплата по месту работы		Текущие расходы (питание, одежда)	
Зарплата по совместительству		Коммунальные платежи	
Алименты и пособия на детей		Средства на содержание семьи	
Проценты по депозитам		Расходы на образование	
Дивиденды		Расходы на отдых	
Доходы в виде арендной платы		Алименты	
Доходы от предпринимательской деятельности		Платежи по кредитам	
Доход в виде пенсионных выплат		Страховые платежи	
Доходы остальных членов семьи		Добровольные страховые взносы в Пенсионный фонд	
Прочие доходы:		Профсоюзные взносы	
		Содержание автомобиля	

		Налоги (транспорт, имущество, др.)	
		Аренда жилья	
		Прочие расходы:	
<b>Всего доходов</b>		<b>Всего расходов</b>	

### Кредитная история

Кредиты (займы)/Кредитные карты, предоставленные кредитными организациями

Кредит (займ) 1	Наименование кредитора Дата получения.  Дата погашения  Первоначальная сумма  Остаток долга на дату заполнения анкеты  Ежемесячный платеж.  Предоставленное обеспечение:
Кредит (займ) 2	Наименование кредитора  Дата получения Дата погашения  Первоначальная сумма  Остаток долга на дату заполнения анкеты  Ежемесячный платеж  Предоставленное обеспечение:
Кредит (займ) 2	Наименование кредитора  Дата получения  Дата погашения  Первоначальная сумма  Остаток долга на дату заполнения анкеты  Ежемесячный платеж:  Предоставленное обеспечение:

#### Предоставленные поручительства

нет  за физическое лицо  за юридическое лицо

Наименование банка	Дата получения	Дата погашения	Сумма кредита	Валюта кредита
				<input type="checkbox"/> RUR <input type="checkbox"/> USD <input type="checkbox"/> Евро
	Остаток задолженности	% ставка	Ежемесячный платеж	Просроченная задолженность
				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

#### Активы

<p>Депозиты в банках</p>	<p>1) Банк _____</p> <p>Местонахождение Банка _____</p> <p>Валюта счета (руб., вал.) _____</p> <p>Номер счета _____</p> <p>Сумма _____ Срок _____</p> <hr/> <p>2) Банк _____</p> <p>Местонахождение Банка _____</p> <p>Валюта счета (руб., вал.) _____</p> <p>Номер счета _____</p> <p>Сумма _____ Срок _____</p>
<p>Ценные бумаги</p>	<p>1) Наименование ценных бумаг _____</p> <p>Эмитент _____</p> <p>Реквизиты эмиссии _____</p> <p>Количество _____</p> <p>Номинальная стоимость _____</p> <p>Общая стоимость _____</p> <p>Сведения о Реестродержателе:</p> <p>Наименование _____</p> <p>Местонахождение _____</p> <p>Контактный телефон _____</p> <hr/> <p>2) Наименование ценных бумаг _____</p> <p>Эмитент _____</p> <p>Реквизиты эмиссии _____</p> <p>Количество _____</p> <p>Номинальная стоимость _____</p> <p>Общая стоимость _____</p> <p>Сведения о Реестродержателе:</p> <p>Наименование _____</p> <p>Местонахождение _____</p> <p>Контактный телефон _____</p>



	Адрес местонахождения (хранения) _____	
Нежилая недвижимость (включая дачу, гараж)	Адрес местонахождения _____ _____	
	Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично; <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов; <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ; Кадастровый/условный номер _____ Общая _____, жилая _____ площадь кв. м.	
	Адрес местонахождения _____ _____	
	Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично; <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов; <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ; Кадастровый/условный номер _____ Общая _____, жилая _____ площадь кв. м.	
Земельный участок	Адрес местонахождения : Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично; <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов; <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ; Кадастровый/условный номер _____ Общая площадь кв.м.	
Прочее имущество и адрес его местонахождения (хранения)		
<b>Дополнительные сведения</b>		
Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или иных финансовых учреждений или намерены получить такие займы в будущем?		
Используете ли Вы (хотя бы частично) заёмные средства для выплаты первоначального взноса? <i>(заполняется Заемщиком)</i>		
Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?		
Имеются ли у Вас задолженности по налогам, таможенным, коммунальным и иным платежам?		
Владете ли Вы каким-либо имуществом на праве собственности или ином праве, которое находится в залоге у третьих лиц?		
Признавались ли вы банкротом? Рассматривалось/рассматривается ли судебными органами в отношении Вас заявление о признании банкротом?		
Дополнительная информация, которую Вы считаете нужным сообщить		

**СТРАХОВАНИЕ** (заполняется, если в Банке существует два аналогичных продукта (по сумме, сроку возврата кредита) с оформлением и без оформления договора (полиса) страхования)

Настоящим я \_\_\_\_\_

(Заемщиком указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)

**согласие на получение кредита с оформлением финансовой защиты в виде оформления договоров (полисов) страхования следующих страховых рисков:**

Наименование страхового риска	Согласие/Не согласие Заемщика на оформление страхования риска (в строке с наименованием страхового риска Заемщиком указываются слова «согласен» или «не согласен» и проставляется его подпись)
жизнь и потеря трудоспособности (личное страхование)	

**Я подтверждаю**, что выбранная мною услуга страхования мне не навязана Банком, выбрана мною добровольно и не является обязательным условием для получения мною кредита в Банке.

**Я понимаю и соглашаюсь**, что размер платы за оформление договора (полиса) страхования будет зависеть от выбранной мною страховой компании, соответствующей критериям Банка, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, размера одобренного мне кредита и срока кредита.

**Я осведомлен**, что в Банке существует аналогичный кредитный продукт (по сумме, сроку возврата кредита) без оформления договора (полиса) страхования.

Подпись: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу рассматривать настоящее Заявление - анкету как мое заявление на заключение кредитного договора/договора поручительства/договора залога на указанных в Заявлении - анкете и иных согласованных с АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Банк) условиях. С Выпиской из Тарифов ознакомлен.

Я настоящим подтверждаю, что ознакомлен (-а) и согласен (-на) с условиями предоставления, использования и возврата кредита. Мне известно, что перечисленные выше условия размещены на сайте Банка: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а также в офисах Банка. До заключения со мной кредитного договора/договора поручительства/договора залога Банк вправе внести изменения в указанные условия путем размещения Банком изменений/дополнений в местах оказания услуг Банка (местах приема Заявлений – анкет о предоставлении кредита, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru)).

1. Я гарантирую достоверность предоставляемых Банку сведений, подлинность предоставляемых документов.
2. Я обязуюсь в период рассмотрения Банком настоящего Заявления – анкеты незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных в настоящем Заявлении - анкете сведений, а также о любых иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредитному договору/договору поручительства/договору залога, который может быть заключен на основании настоящего Заявления - анкеты.
3. Я предоставляю Банку право проверки в любое время всех сведений и информации, содержащихся в настоящем Заявлении - анкете, в том числе, но не исключительно, анализировать поступления на мои счета, открытые в Банке, с целью оценки моей платежеспособности.
4. В случае принятия Банком отрицательного решения о выдаче мне кредита/заключении договора поручительства/договора залога, Банк не обязан возвращать мне настоящее Заявление - анкету и копии документов.
5. Я согласен, что подача мною к рассмотрению настоящего Заявления - анкеты, а также возможные расходы не влекут за собой обязательства Банка заключить кредитный договор/договор поручительства/договор залога или возместить понесенные мною расходы.
6. Настоящим выражаю свое согласие на передачу Банком информации, связанной с полученным мною кредитом или предоставленным обеспечением, посредством почтовых отправлений, электронных средств связи на адреса/номера телефонов, указанных мной в настоящем Заявлении-анкете. Банк не несет ответственности за то, что направленная Банком информация станет доступна третьим лицам.
7. Настоящим я \_\_\_\_\_

(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)

свое согласие на получение Банком от моего работодателя: \_\_\_\_\_

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

сведений и документов, необходимых для проверки достоверности предоставленной мною в данном Заявлении-анкете информации, в том числе, но не исключительно, на проверку Банком информации о моем

финансовом положении, а также иной информации, необходимой Банку для оценки возможности своевременного исполнения обязательств по запрашиваемому кредиту.

8. Настоящим я

выражаю свое согласие на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка указанными ниже способами:

Необходимо указать способ, посредством которого предпочтительнее получать информацию от Банка	Адрес для почтовых уведомлений	<input type="checkbox"/>	Индекс	Наименование края или области		Наименование населенного пункта		
			Название улицы		№ дома	№ строения	№ корпуса	№ квартиры
	Мобильный телефон	<input type="checkbox"/>						
	Каналы электронной связи (адрес электронной почты)	<input type="checkbox"/>						
	Другое	<input type="checkbox"/>						

не согласен/не согласна на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка.

9. Настоящим выражаю свое согласие на заключение договора банковского счета в валюте кредита. Я уведомлен, что все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по кредитному договору, включая открытие счета, выдачу и зачисление на счет кредита, осуществляются Банком бесплатно (*данный пункт включается в анкету в случае, если у Заемщика отсутствует банковский счет 40817, открытый в АО Банк «Национальный стандарт»*).

10. Настоящим я \_\_\_\_\_  
*(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)*  
 свое согласие на оплату нотариального тарифа за регистрацию в органах нотариата уведомлений о залоге движимого имущества. (*данный пункт включается в анкету в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору оформляется в залог движимое имущество*).

11. Я уведомлен Банком о том, что если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении мне кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому мне кредиту, будет превышать 50 (пятьдесят) процентов моего годового дохода, для меня существует риск неисполнения обязательств по кредитному договору и применения ко мне штрафных санкций.

Подпись:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

12. Настоящим я, \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, адрес)*

\_\_\_\_\_ *(номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о выдаче указанного документа и выдавшем его органе)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

\_\_\_\_\_ *(субъектом персональных данных указываются слова: «даю» или «не даю» и проставляется его подпись)*  
 своё согласие на обработку моих персональных данных в АО Банк «Национальный стандарт» (115093, Российская Федерация, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп.57, стр. 2,3) далее - Банк и подтверждаю, что

давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Согласие распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, данные документов, удостоверяющих личность, адрес регистрации и фактического места проживания, адрес электронной почты, телефоны, семейное, финансовое, имущественное положение, сведения о трудовой деятельности, кредитной истории, иная информация, указанная мной в настоящем Заявлении – анкете и документах, представленных мной для заключения и исполнения кредитного договора/договора поручительства/договора залога, а также информация, полученная Банком с моего письменного согласия либо из официальных внешних источников для заключения и исполнения кредитного договора/договора поручительства/договора залога.

Согласие на обработку персональных данных дается мною в целях:

- проверки предоставленных мной документов и сведений, необходимых для заключения кредитного договора/договора поручительства/договора залога;
- оценки моей платежеспособности для принятия Банком решения о возможности предоставления мне запрашиваемого кредита/оформления обеспечения;
- заключения со мной кредитного договора/договора поручительства/договора залога;
- исполнения договорных обязательств по заключенному кредитному договору/договору поручительства/договору залога;
- запроса в любом Бюро кредитных историй по усмотрению Банка кредитного отчета с информацией о моей кредитной истории (при наличии соответствующего согласия) и использовании полученной информации в целях заключения и исполнения кредитного договора/договора поручительства;
- представления всей имеющейся информации, определенной статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» в любое бюро кредитных историй по усмотрению Банка, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление;
- составления Банком внутренних и внешних отчетов/отчетности;
- информирования меня о новых продуктах и услугах Банка (при наличии моего согласия на получение такой информации);
- защиты моих прав и законных интересов, защиты прав и законных интересов Банка;
- исполнения Банком обязанностей, возложенных на него действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в строгом соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Банком с использованием и/или без использования средств автоматизации. При обработке персональных данных Банк не ограничен в применении способов их обработки.

Настоящее согласие дано мной до наступления одного из следующих событий:

- до истечения 10-летнего срока с даты отказа Банком в выдаче кредита;
- до истечения 10-летнего срока с момента моего отказа от заключения договора или отказа от получения кредита;
- до истечения 10-летнего срока с момента окончания исполнения обязательств по заключенному Банком со мной кредитному договору/договору поручительства/договору залога.

Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления мною письменного уведомления Банку в произвольной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручения уведомления лично под роспись представителю Банка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Мне разъяснены и понятны юридические последствия моего отказа в предоставлении согласия на обработку персональных данных, в том числе право Банка обрабатывать мои персональные данные без получения указанного согласия, в объеме, сроки и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Подпись:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

13. Я уведомлен о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показателя долговой нагрузки заемщика-физического лица (далее по тексту – ПДН) при принятии решения о предоставлении мне кредита (займа) в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту (займу), в том числе

предоставляемому с использованием банковской карты. Также я проинформирован, что Банк обязан уведомлять меня, как заемщика, о значении рассчитанного Банком в отношении меня ПДН.

Подпись:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

14. Я уведомлен Банком о том, что при подаче мною заявления о выдаче кредита (займа) в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте Банк вправе запрашивать у меня необходимые для определения величины среднемесячного дохода документы, предусмотренные внутренними документами Банка, разработанными на основании положений действующих нормативных актов Банка России. Я проинформирован, что вправе самостоятельно определять конкретный перечень, предоставляемых в Банк документов для определения Банком величины моего среднемесячного дохода, на основании перечня допустимых документов, предусмотренного внутренними документами Банка.

Подпись:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

15. Настоящим я \_\_\_\_\_

*(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)*

свое согласие на запрос и получение АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Банк) кредитного отчета с информацией о моей кредитной истории в любом Бюро кредитных историй по усмотрению Банка.

В случае заключения Заемщиком/Поручителем/Залогодателем с Банком кредитного договора/договора поручительства/договора залога, настоящее Заявление – анкета является неотъемлемой частью данных договоров.

<b>Заявление - анкету принял, данные с предоставленными в Банк документами сверил:</b>	<b>Дата</b>	<b>Подпись</b>
_____ _____ (Ф.И.О., должность сотрудника Банка)		

## Заявление – анкета

Залогодателя (при предоставлении кредита)

Условия кредита	
Запрашиваемая сумма кредита	
Валюта кредита	Российский рубль
Вид кредита (нужное отметить)	<input type="checkbox"/> кредит <input type="checkbox"/> кредитная линия с лимитом выдачи
Запрашиваемый срок (месяцев)	
Цель кредита (расшифровать) Например: личные нужды (ремонт квартиры, покупка авто, приобретение дачного участка и т. д.)	

Идентификационные данные	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	
Контактная информация	
Домашний телефон	
Мобильный телефон	
Рабочий телефон	
Адрес E-mail	
Адрес регистрации <input type="checkbox"/> собственное <input type="checkbox"/> муниципальное <input type="checkbox"/> ведомственное <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> иное	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____ Корпус _____, Квартира _____ Дата регистрации по данному адресу ____ . ____ . ____ г.
Адрес проживания <input type="checkbox"/> собственное <input type="checkbox"/> муниципальное <input type="checkbox"/> ведомственное <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> иное	Область/Край _____, Район _____, Индекс _____, Город/село _____, Улица _____, Дом _____ Корпус _____, Квартира _____
Документы, удостоверяющие личность	
Паспорт	Серия, номер _____, Дата выдачи _____, Кем выдан _____, Код подразделения _____
Удостоверение личности офицера	Серия _____ Номер _____, Дата выдачи _____, Кем выдан _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ИНН	

<b>Семейное положение</b>	
Семейное положение Холост / не замужем В разводе Вдовец / вдова Женат / замужем Брачный договор (наличие/отсутствие)	(указать письменно)
<b>Имущество, предлагаемое Банку в залог</b>	
Права по договору банковского счета	1) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____
	2) Банк _____ Местонахождение Банка _____ Валюта счета (руб., вал.) _____ Номер счета _____ Сумма _____ Срок _____
Ценные бумаги	1) Наименование ценных бумаг _____ Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____ Сведения о Реестродержателе: Наименование _____ Местонахождение _____ Контактный телефон _____
	2) Наименование ценных бумаг _____ Эмитент _____ Реквизиты эмиссии _____ Количество _____ Номинальная стоимость _____ Общая стоимость _____

	<p>Сведения о Реестродержателе:</p> <p>Наименование _____</p> <p>Местонахождение _____</p> <p>Контактный телефон _____</p>
Квартира/Дом	<p>Адрес местонахождения _____</p> <p>Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично;  <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов;  <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ;</p> <p>Кадастровый/условный номер _____</p> <p>Кол-во комнат _____, общая _____, жилая _____ площадь кв. м. _____</p> <hr/> <p>Адрес местонахождения _____</p> <p>Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично;  <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов;  <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ;</p> <p>Кадастровый/условный номер _____</p> <p>Кол-во комнат _____, общая _____, жилая _____ площадь кв. м. _____</p>
Автотранспортные средства	<p>1) Марка _____ Тип _____</p> <p>Год выпуска _____</p> <p>VIN _____</p> <p>Регистрационный знак _____</p> <p>Адрес местонахождения (хранения) _____</p> <hr/> <p>2) Марка _____ Тип _____</p> <p>Год выпуска _____</p> <p>VIN _____</p> <p>Регистрационный знак _____</p> <p>Адрес местонахождения (хранения) _____</p> <hr/> <p>1) Наименование и марка _____</p> <p>Заводской номер _____</p> <p>Год выпуска _____</p> <p>Двигатель № _____</p> <p>Адрес местонахождения (хранения) _____</p>
Самходные машины и другие виды техники	

Суда, в т. ч. маломерные	1) Название или номер _____ Идентификационный номер _____ Год и место постройки _____ Тип и назначение _____ Адрес местонахождения (хранения) _____
Нежилая недвижимость (включая дачу, гараж)	Адрес местонахождения _____ _____ Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично; <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов; <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ; Кадастровый/условный номер _____ Общая _____, жилая _____ площадь кв. м.
Земельный участок	Адрес местонахождения _____ _____ Собственность: <input type="checkbox"/> принадлежит мне лично; <input type="checkbox"/> совместная собственность супругов; <input type="checkbox"/> долевая собственность, размер доли - _____ ; Кадастровый/условный номер _____ Общая площадь _____
Прочее имущество и адрес его местонахождения (хранения)	
<b>Дополнительные сведения</b>	
Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или иных финансовых учреждений или намерены получить такие займы в будущем?	
Находится ли передаваемое Банку в залог имущество в залоге у третьих лиц, обременено ли оно какими-либо правами третьих лиц?	
Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?	

Имеются ли у Вас задолженности по налогам, таможенным, коммунальным и иным платежам?	
Владете ли Вы каким-либо имуществом на праве собственности или ином праве, которое находится в залоге у третьих лиц? <i>(заполняется в случае передачи в залог Банку ценных бумаг)</i>	
Признавались ли вы банкротом? Рассматривалось/рассматривается ли судебными органами в отношении Вас заявление о признании банкротом?	
Дополнительная информация, которую Вы считаете нужным сообщить	

Прошу рассматривать настоящее Заявление - анкету как мое заявление на заключение договора залога на указанных в Заявлении - анкете и иных согласованных с АО Банк «Национальный стандарт» (далее – Банк) условиях. С Выпиской из Тарифов ознакомлен.

Я настоящим подтверждаю, что ознакомлен (-а) и согласен (-на) с условиями предоставления, использования и возврата кредита, в обеспечение которого со мной планируется заключение договора залога. Мне известно, что перечисленные выше условия размещены на сайте Банка: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru), а также в офисах Банка. До заключения со мной договора залога Банк вправе внести изменения в указанные условия путем размещения Банком изменений/дополнений в местах оказания услуг Банка (местах приема Заявлений – анкет о предоставлении кредита, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка по адресу: [www.ns-bank.ru](http://www.ns-bank.ru)).

1. Я гарантирую достоверность предоставляемых Банку сведений, подлинность предоставляемых документов.
2. Я обязуюсь в период рассмотрения Банком настоящего Заявления – анкеты незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных в настоящем Заявлении - анкете сведений, а также о любых иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по договору залога, который может быть заключен на основании настоящего Заявления - анкеты.
3. Я предоставляю Банку право проверки в любое время всех сведений и информации, содержащихся в настоящем Заявлении - анкете.
4. В случае принятия Банком отрицательного решения о заключении договора залога, Банк не обязан возвращать мне настоящее Заявление - анкету и копии документов.
5. Я согласен, что подача мною к рассмотрению настоящего Заявления - анкеты, а также возможные расходы не влекут за собой обязательства Банка заключить договор залога или возместить понесенные мною расходы.
6. Настоящим выражаю свое согласие на передачу Банком информации, связанной с предоставленным обеспечением, посредством почтовых отправлений, электронных средств связи на адреса/номера телефонов, указанные мной в настоящем Заявлении-анкете. Банк не несет ответственности за то, что направленная Банком информация станет доступна третьим лицам.
7. Настоящим я \_\_\_\_\_

*(клиентом указываются слова «выражаю» или «не выражаю» и проставляется его подпись)*

свое согласие на оплату нотариального тарифа за регистрацию в органах нотариата уведомлений о залоге движимого имущества. *(данный пункт включается в анкету в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору оформляется в залог движимое имущество).*

8. Настоящим я

выражаю свое согласие на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка указанными ниже способами:

Необходимо указать способ, посредством которого предпочтительнее получать информацию от Банка	Адрес для почтовых уведомлений	<input type="checkbox"/>	Индекс	Наименование края или области	Наименование населенного пункта		
			Название улицы		№ дома	№ строения	№ корпуса
			№ квартиры				
	Мобильный телефон	<input type="checkbox"/>					
	Каналы электронной связи (адрес электронной почты)	<input type="checkbox"/>					

	Другое	<input type="checkbox"/>	
--	--------	--------------------------	--

не согласен/не согласна на получение рекламно-информационных материалов о продуктах и услугах Банка.

9. Настоящим я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес)

\_\_\_\_\_ (номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о выдаче указанного документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Залогодателем указываются слова: «даю» или «не даю» и проставляется подпись Залогодателя)

свое согласие на обработку моих персональных данных в АО Банк «Национальный стандарт» (115093, Российская Федерация, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп.57, стр. 2,3) далее - Банк и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Согласие распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, данные документов, удостоверяющих личность, адрес регистрации и фактического места проживания, адрес электронной почты, телефоны, семейное положение, иная информация, указанная мной в настоящем Заявлении – анкете и документах, представленных мной для заключения и исполнения договора залога, а также информация, полученная Банком с моего письменного согласия либо из официальных внешних источников для заключения и исполнения договора залога.

Согласие на обработку персональных данных дается мною в целях:

- проверки предоставленных мной документов и сведений, необходимых для заключения договора залога;

- заключения со мной договора залога;

- исполнения договорных обязательств по заключенному договору залога;

- составления Банком внутренних и внешних отчетов/отчетности;

- информирования меня о новых продуктах и услугах Банка (при наличии моего согласия на получение такой информации);

- защиты моих прав и законных интересов, защиты прав и законных интересов Банка;

- исполнения Банком обязанностей, возложенных на него действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в строгом соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Банком с использованием и/или без использования средств автоматизации. При обработке персональных данных Банк не ограничен в применении способов их обработки.

Настоящее согласие дано мной до наступления одного из следующих событий:

- до истечения 10-летнего срока с даты отказа Банком в выдаче кредита;

- до истечения 10-летнего срока с момента моего отказа от заключения договора залога;

- до истечения 10-летнего срока с момента окончания исполнения обязательств по заключенному

Банком со мной договору залога.

Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления мною письменного уведомления Банку в произвольной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручения уведомления лично под роспись представителю Банка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Мне разъяснены и понятны юридические последствия моего отказа в предоставлении согласия на обработку персональных данных, в том числе право Банка обрабатывать мои персональные данные без получения указанного согласия, в объеме, сроки и в случаях, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации.

Подпись:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В случае заключения Залогодателем с Банком договора залога, настоящее Заявление – анкета является неотъемлемой частью данного договора.

**Заявление - анкету принял, данные с предоставленными в Банк документами сверил:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника Банка)

**Дата**

**Подпись**